

決算説明資料

平成22年度<第37期>第2四半期決算

(平成22年4月1日～平成22年9月30日)



三井ホーム株式会社

	頁
【概要】	
1. 平成22年度 第2四半期決算概要	1
【連結】	
2. 連結の範囲	2
3. 連結損益計算書	3
4. 連結貸借対照表	4
連結株主資本等変動計算書	4
連結キャッシュ・フロー計算書	4
5. 四半期連結会計期間資料	5
【単独】	
6. 損益計算書	6
7. 受注高明細	7
8. 期末受注残高明細	7
【業績見込】	
9. 平成22年度 業績見込	8

【概要】1. 平成22年度 第2四半期決算概要

連結決算

< 経営成績 >

(単位:百万円)

	当第2四半期累計		前第2四半期累計		増 減		第2四半期累計公表計画 (H22年4月27日公表)		対公表計画	
	百分比	金額	百分比	金額	金額	率	百分比	金額	金額	率
売上高	100.0%	88,112	100.0%	79,717	8,395	10.5%	100.0%	86,000	2,112	2.5%
営業利益	3.5%	3,089	6.0%	4,830	1,740	-	5.2%	4,500	1,410	-
経常利益	3.6%	3,204	6.1%	4,902	1,697	-	5.3%	4,600	1,395	-
四半期純利益	2.8%	2,459	4.6%	3,698	1,239	-	3.8%	3,300	840	-
1株当たり 四半期純利益		37.10円		55.79円		18.69円		49.78円		12.68円

< 財政状態 >

(単位:百万円)

	当第2四半期		前 期		増 減	
	百分比	金額	百分比	金額	金額	率
総資産	100.0%	107,173	100.0%	114,818	7,644	6.7%
純資産	38.1%	40,865	38.2%	43,816	2,950	6.7%
1株当たり純資産		616.51円		661.01円		44.50円

< キャッシュ・フローの状況 >

(単位:百万円)

	当第2四半期累計	前第2四半期累計	増 減
営業活動CF	10,951	17,997	7,046
投資活動CF	2,108	2,332	224
財務活動CF	534	535	1
現金及び現金同等物	19,949	11,809	8,139

三井ホーム単独決算

< 経営成績 >

(単位:百万円)

	当第2四半期累計		前第2四半期累計		増 減		第2四半期累計公表計画 (H22年4月27日公表)		対公表計画	
	百分比	金額	百分比	金額	金額	率	百分比	金額	金額	率
売上高	100.0%	56,256	100.0%	46,548	9,707	20.9%	100.0%	54,000	2,256	4.2%
営業利益	6.5%	3,643	11.1%	5,174	1,530	-	8.5%	4,600	956	-
経常利益	4.4%	2,472	7.6%	3,532	1,060	-	6.3%	3,400	927	-
四半期純利益	2.5%	1,412	3.9%	1,834	422	-	3.5%	1,900	487	-
1株当たり 四半期純利益		21.30円		27.67円		6.37円		28.66円		7.36円

< 財政状態 >

(単位:百万円)

	当第2四半期		前 期		増 減	
	百分比	金額	百分比	金額	金額	率
総資産	100.0%	95,689	100.0%	104,657	8,967	8.6%
純資産	39.2%	37,465	37.6%	39,380	1,914	4.9%
1株当たり純資産		565.22円		594.09円		28.87円

【連結】2. 連結の範囲

	当第2四半期	前 期	前第2四半期
連結子会社(持分比率50%超)	14社	14社	14社
持分法適用関連会社(持分比率20%以上・50%以下)	8社	8社	9社
合計	22社	22社	23社
連結範囲の変更等	該当なし	持分法適用関連会社から除外: 北陸中央ホーム(株) (平成21年10月清算終了) 北陸中央ホーム(株)の解散に伴い、新潟中央ホーム(株)がその全業務を引き継いだうえ、平成21年6月1日付で社名を北新越ホーム(株)に変更した。	該当なし 持分法適用関連会社に関する補足情報 北陸中央ホーム(株)は、平成21年5月31日付で解散の決議を行い、清算中。 北陸中央ホーム(株)の解散に伴い、新潟中央ホーム(株)がその全業務を引き継いだうえ、平成21年6月1日付で社名を北新越ホーム(株)に変更した。

当社グループセグメント別会社群

従来セグメント

事業区分	会 社 名
建築請負事業	三井ホーム(株) <連結子会社> 三井ホーム北海道(株)・三井ホーム鹿児島(株)・三井デザインテック(株) 三井ホームエンジニアリング(株)・三井ホームリモデリング(株)
住宅部資材加工・販売事業	<連結子会社> 三井ホームコンポーネント(株)・三井ホームコンポーネント関西(株)・九州ツーバイフォー(株)・ホームマテック(株)・Mitsui Homes Canada, Inc.・三井デザインテック(株)
賃貸管理事業	三井ホーム(株) <連結子会社> 三井ホームエステート(株)
金融・リース事業	<連結子会社> 三井ホームリンケージ(株)
その他の事業	三井ホーム(株) <連結子会社> (株)三井ホームデザイン研究所・三井ホームテクノス(株)*1

新セグメント

事業区分	会 社 名
新築事業	三井ホーム(株) <連結子会社> 三井ホーム北海道(株)・三井ホーム鹿児島(株)・三井デザインテック(株)・三井ホームエンジニアリング(株)・三井ホームコンポーネント(株)・三井ホームコンポーネント関西(株)・九州ツーバイフォー(株)・三井ホームリンケージ(株)・(株)三井ホームデザイン研究所・三井ホームテクノス(株)*1
リフォーム・リニューアル事業	三井ホーム(株) <連結子会社> 三井ホームリモデリング(株)・三井デザインテック(株)・三井ホーム北海道(株)・三井ホーム鹿児島(株)
賃貸管理事業	<連結子会社> 三井ホームエステート(株)
その他の事業	<連結子会社> ホームマテック(株)・Mitsui Homes Canada, Inc.

*1.ホームテックリサーチ(株)は、平成22年10月1日付で三井ホームテクノス(株)に商号を変更し、資本金を100百万円に増資した。

<持分法適用関連会社・販売施工代理店> 姫路ホーム(株)・北新越ホーム(株)・四国中央ホーム(株)・長野中央ホーム(株)・茨城中央ホーム(株)・群馬ホーム(株)・新四国ホーム(株)
<持分法適用関連会社> リハウスサポート(株)

<持分法適用関連会社・販売施工代理店> 姫路ホーム(株)・北新越ホーム(株)・四国中央ホーム(株)・長野中央ホーム(株)・茨城中央ホーム(株)・群馬ホーム(株)・新四国ホーム(株)
<持分法適用関連会社> リハウスサポート(株)

セグメントの変更に伴い、本資料の前年同四半期比較、前期比較については、前年同四半期実績数値、前期実績数値をそれぞれ変更後のセグメントに組み替えて行っている。

【連結】3. 連結損益計算書

【連結損益計算書】

(単位:百万円)

	当第2四半期累計		前第2四半期累計		増減			
	売上高	営業利益	売上高	営業利益	売上高		営業利益	
新築事業 (うち対外部)	65,637 (62,426)	2,254 3.4%	57,442 (55,052)	4,197 7.3%	8,194 (7,373)	14.3% (13.4%)	1,943	-
リフォーム・リニューアル事業 (うち対外部)	13,742 (13,340)	41 0.3%	13,986 (13,570)	176 1.3%	243 (230)	1.7% (1.7%)	217	-
賃貸管理事業 (うち対外部)	8,536 (8,492)	362 4.3%	7,846 (7,806)	333 4.3%	690 (685)	8.8% (8.8%)	29	8.8%
その他事業 (うち対外部)	4,315 (3,853)	66 1.5%	3,551 (3,286)	46 1.3%	763 (566)	21.5% (17.2%)	20	44.6%
計	92,231	1,865	82,826	3,641	9,405	11.4%	1,775	-
消去	4,119	69	3,109	9	1,009	-	78	-
全社(配賦不能営業費用)	-	1,154	-	1,198	-	-	43	-
合計	88,112	3,089	79,717	4,830	8,395	10.5%	1,740	-
	100.0%	3.5%	100.0%	6.0%				
営業外収益	0.2%	210	0.2%	172			37	21.8%
営業外費用	0.3%	324	0.3%	244			80	33.0%
経常利益	3.6%	3,204	6.1%	4,902			1,697	-
特別損失	0.7%	610	0.6%	464			145	31.4%
税金等調整前四半期純利益	4.3%	3,815	6.7%	5,366			1,551	-
法人税等	1.5%	1,356	2.3%	1,849			493	-
過年度法人税等	-	-	0.2%	180			180	100.0%
四半期純利益	2.8%	2,459	4.6%	3,698			1,239	-

営業外損益明細

(単位:百万円)

	当第2累計	前第2累計	増減
受取利息	34	40	6
保険配当金	104	91	13
為替差益	-	7	7
その他	71	31	39
営業外収益 合計	210	172	37
支払利息	1	2	0
持分法による投資損失	151	181	29
為替差損	130	-	130
その他	40	60	19
営業外費用 合計	324	244	80

特別損失明細

(単位:百万円)

	当第2累計	前第2累計	増減
固定資産除却損	161	240	79
事務所移転費用	9	224	214
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	439	-	439
特別損失 合計	610	464	145

資産除去債務に関する会計基準の適用に伴い、上記特別損失以外に、営業費用が54百万円、営業外費用が15百万円それぞれ増加している。

売上総利益の増減

(単位:百万円)

当第2累計		前第2累計		増減	
金額	売上総利益率	金額	売上総利益率	金額	率
20,486	23.3%	17,841	22.4%	2,644	14.8%

売上総利益の増減要因

- ・売上高増加による影響額 : +1,878百万円
- ・売上総利益率改善(+0.9%)による影響額 : +766百万円

販管費の主な内訳

(単位:百万円)

	当第2累計	前第2累計	増減	増減率
給料・手当	8,408	8,260	148	1.8%
退職給付費用	531	557	25	4.6%
販売手数料	559	393	165	42.1%
広告宣伝販促費	1,752	1,434	317	22.1%
地代家賃	2,297	2,404	106	4.4%
減価償却費	1,457	1,430	26	1.8%
電話通信・旅費交通費	1,076	1,032	44	4.3%
貸倒引当金繰入額	-	113	113	100.0%
研究開発費	224	213	10	5.1%
運搬費	1,106	1,014	91	9.0%
その他	6,161	5,816	345	5.9%
合計	23,576	22,671	904	4.0%
売上高販管費率	26.8%	28.4%		

新築事業

【受注高・売上高・受注残】

(単位:百万円)

	期首受注残高	受注高	売上高	期末受注残高
建築請負	82,427 (+0.7%)	66,516 (-1.6%)	51,012 (+17.1%)	97,930 (-7.6%)
不動産分譲	1,284 (+37.6%)	2,720 (-18.7%)	2,867 (+23.8%)	1,138 (-42.0%)
インテリア商販等	-	-	3,081 (-24.2%)	-
部材販売	-	-	3,978 (+12.4%)	-
その他関連収益	-	-	1,486 (-6.3%)	-
合計	83,712 (+1.1%)	69,236 (-2.4%)	62,426 (+13.4%)	99,068 (-8.2%)

- ()内は、対前年同期比増減を表している。
- 「部材販売」は、主に持分法適用関連会社である販売施工代理店への販売である。

【損益】

- ・主に建築請負における期首受注残の工事進捗が堅調に推移したことにより大幅に増収
- ・増収および原価率の低減により、1,943百万円の損益改善

リフォーム・リニューアル事業

【受注高・売上高・受注残】

(単位:百万円)

	期首受注残高	受注高	売上高	期末受注残高
住宅リフォーム	4,848 (+11.3%)	11,290 (+5.9%)	8,935 (+2.6%)	7,204 (+14.3%)
ビル・商業施設	1,675 (-14.4%)	4,904 (+9.0%)	4,307 (-9.7%)	2,271 (+34.5%)
その他関連収益	-	-	98 (+8.0%)	-
合計	6,524 (+3.3%)	16,195 (+6.8%)	13,340 (-1.7%)	9,476 (+18.5%)

- ()内は、対前年同期比増減を表している。

【損益】

- ・住宅リフォームで増収となったが、期首受注残が減少していたビル・商業施設の減収により、230百万円の減収
- ・住宅リフォームの事業拡大に向けた先行経費の増加により、217百万円の減益

賃貸管理事業

【管理戸数】

	当第2四半期末	前第2四半期末	前期末
三井ホーム施工物件	15,262 戸	14,788 戸	15,184 戸
他社施工物件	11,051 戸	9,278 戸	10,661 戸
合計	26,313 戸	24,066 戸	25,845 戸

【損益】

- ・管理戸数の増加などにより、685百万円の増収(前年同期比: +8.8%)となり、29百万円の増益

その他事業

【損益】

- ・主に当社グループ外への構造材・建材販売棟数の増加(1,136棟 1,425棟)による増収により、20百万円の増益

【連結】4. 連結貸借対照表・連結株主資本等変動計算書・連結キャッシュ・フロー計算書

【連結貸借対照表】

(単位:百万円)

	当第2	前第2	前期		当第2	前第2	前期
現金及び現金同等物 (関係会社預け金を含む)	19,949	11,809	33,544	仕入債務	22,672	20,392	29,461
売上債権	7,576	6,725	8,828	未成工事受入金	16,738	16,668	12,534
未成工事支出金	13,346	14,409	8,262	借入金	36	37	41
販売用不動産 (仕掛・前渡金含む)	5,058	6,290	5,742	退職給付引当金	9,039	8,422	8,695
その他たな卸資産 (住宅部資材等)	2,782	2,293	2,010	繰延税金負債(固定)	22	22	24
営業立替金及び営業貸付金	7,962	9,078	7,662	その他負債	17,798	16,714	20,243
有形固定資産	25,847	26,191	25,467	負債合計	66,308	62,257	71,001
繰延税金資産 (流動・固定計)	10,355	10,757	8,426	株主資本	55,374	53,902	58,365
再評価に係る繰延税金資産	1,405	1,405	1,405	評価・換算差額等	14,508	14,534	14,549
その他	12,889	12,662	13,466	純資産合計	40,865	39,367	43,816
資産合計	107,173	101,624	114,818	負債・純資産合計	107,173	101,624	114,818

【連結株主資本等変動計算書】

	期首残高	剰余金の配当	四半期純損失	その他	変動額合計	四半期末残高	その他の内容
資本金	13,900	-	-	-	-	13,900	
資本剰余金	14,145	-	-	-	-	14,145	
利益剰余金	30,359	530	2,459	1	2,990	27,368	土地再評価差額金の取崩
自己株式	39	-	-	0	0	40	単元未満株式の買取
株主資本	58,365	530	2,459	1	2,991	55,374	
その他有価証券評価差額金	47	-	-	27	27	75	評価益の増加
繰延ヘッジ損益	12	-	-	50	50	37	
土地再評価差額金	14,559	-	-	1	1	14,557	対象土地の売却による取崩
為替換算調整勘定	50	-	-	61	61	11	
評価・換算差額等合計	14,549	-	-	40	40	14,508	
純資産合計	43,816	530	2,459	39	2,950	40,865	

【総資産】 前年同期比 5,549百万円増加 前期比 7,644百万円減少
 ・売上債権(前年同期比 +851百万円 前期比 1,252百万円)
 主に新築事業において売上高が増加したことにより、前年同期比で増加。

・未成工事支出金(前年同期比 1,062百万円 前期比 +5,083百万円)
 主に当社において工事中受注残高が対前年同期比で減少したことにより、前年同期比で減少。

・販売用不動産(前年同期比 1,232百万円 前期比 684百万円)
 仕入による増加 2,046百万円
 売上による回収等 2,730百万円(うち評価減 16百万円、固定資産へ振替 47百万円)

・営業立替金及び営業貸付金(前年同期比 1,116百万円 前期比 +299百万円)
 土地つなぎローンの取扱い減少により、前年同期比で減少。

・有形固定資産(前年同期比 344百万円 前期比 +379百万円)
 資産除去債務に関する会計基準適用による影響額(+187百万円)
 前期、当期の新規投資額が少なかったことにより、前年同期比で減少。

【負債】 前年同期比 4,051百万円増加 前期比 4,693百万円減少
 ・仕入債務(前年同期比 +2,280百万円 前期比 6,789百万円)
 新築事業の売上高の増加により、前年同期比で増加。

資産除去債務に関する会計基準適用による影響額(+650百万円)
 左記「その他負債」に含まれる「資産除去債務」を含む。

【純資産】 前年同期比 1,498百万円増加 前期比 2,950百万円減少
 自己資本比率 38.1%(前年同期38.7% 前期 38.2%)

【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位:百万円)

	当第2	前第2	増減
税金等調整前四半期純利益	3,815	5,366	1,551
減価償却費	1,792	1,790	1
その他	8,928	14,420	5,492
営業活動によるキャッシュ・フロー	10,951	17,997	7,046
有形固定資産の取得	1,863	1,234	628
その他	244	1,097	852
投資活動によるキャッシュ・フロー	2,108	2,332	224
借入金の増減・リース債務の返済	4	4	0
配当金の支払額	529	530	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	534	535	1
現金及び現金同等物に係る換算差額	1	9	11
現金及び現金同等物の増減額	13,595	20,855	7,260
現金及び現金同等物の期首残高	33,544	32,665	879
現金及び現金同等物の四半期末残高	19,949	11,809	8,139

【営業活動C/F】
 「その他」の前年同期比増加の主な要因
 ・新築事業における第2四半期会計期間の売上高の増加による工事未払金の増加やつなぎローン実行の減少等により資金の支出が減少したことによる。

【投資活動C/F】
 「その他」の資金支出の主な内容
 ・関連会社等への貸付金の増加 243万円(前第2四半期 909百万円)

【連結】5. 第2四半期連結会計期間資料(7月～9月)

【四半期連結損益計算書】

(単位:百万円)

科目	期別	当第2四半期 連結会計期間		前第2四半期 連結会計期間		増 減	
		自平成22年7月1日 至平成22年9月30日		自平成21年7月1日 至平成21年9月30日		増 減	
		金額	百分比	金額	百分比	金額	前年 同期比
売上高		57,567	100.0%	50,315	100.0%	7,252	14.4%
売上原価		43,640	75.8%	38,288	76.1%	5,351	14.0%
売上総利益		13,927	24.2%	12,027	23.9%	1,900	15.8%
販売費及び一般管理費		11,560	20.1%	11,186	22.2%	374	3.3%
営業利益		2,367	4.1%	841	1.7%	1,526	181.5%
営業外収益		81	0.1%	41	0.1%	39	95.1%
受取利息		13		12		0	
持分法による投資利益		15		-		15	
保険配当金		11		10		1	
その他		40		18		21	
営業外費用		64	0.1%	97	0.2%	33	34.0%
支払利息		0		1		0	
持分法による投資損失		-		30		30	
為替差損		44		33		11	
その他		19		33		13	
経常利益		2,384	4.1%	785	1.6%	1,599	203.7%
特別損失		62	0.1%	237	0.5%	175	73.7%
固定資産除却損		62		62		0	
事務所移転費用		-		174		174	
税金等調整前四半期純利益		2,321	4.0%	547	1.1%	1,774	324.0%
法人税等		885	1.5%	232	0.5%	652	280.4%
過年度法人税等		-	-	180	0.3%	180	100.0%
四半期純利益		1,436	2.5%	133	0.3%	1,302	972.4%

損益については、第2四半期累計期間と第1四半期累計期間との差額に必要な修正を行なっている。

【セグメント情報】

(単位:百万円)

	当第2四半期 連結会計期間		前第2四半期 連結会計期間		増 減			
	売上高	営業利益	売上高	営業利益	売上高		営業利益	
新築事業 (うち対外部)	45,486 (43,800)	2,485 5.5%	38,457 (37,147)	901 2.3%	7,029 (6,652)	18.3% (17.9%)	1,584	175.7%
リフォーム・リニューアル事業 (うち対外部)	7,421 (7,320)	211 2.8%	7,794 (7,461)	275 3.5%	373 (140)	4.8% (1.9%)	64	23.5%
賃貸管理事業 (うち対外部)	4,334 (4,307)	198 4.6%	3,953 (3,930)	175 4.4%	381 (377)	9.6% (9.6%)	23	13.5%
その他事業 (うち対外部)	2,392 (2,138)	46 1.9%	1,917 (1,775)	62 3.3%	474 (363)	24.7% (20.4%)	16	26.0%
計	59,635	2,941	52,124	1,414	7,511	14.4%	1,526	107.9%
消去	2,067	9	1,808	0	258	-	9	-
全社(配賦不能営業費用)	-	564	-	573	-	-	8	-
合計	57,567 100.0%	2,367 4.1%	50,315 100.0%	841 1.7%	7,252	14.4%	1,526	181.5%

【受注高・売上高・受注残】(第2四半期連結会計期間)

新築事業

(単位:百万円)

	期首受注残高	受注高	売上高	期末受注残高
建築請負	97,228 (2.1%)	38,147 (+0.4%)	37,445 (+19.4%)	97,930 (7.6%)
不動産分譲	1,302 (0.9%)	1,409 (21.9%)	1,573 (+36.1%)	1,138 (42.0%)
インテリア商販等	-	-	1,597 (10.5%)	-
部材販売	-	-	2,314 (+21.4%)	-
その他関連収益	-	-	868 (8.2%)	-
合計	98,530 (2.1%)	39,557 (0.6%)	43,800 (+17.9%)	99,068 (8.2%)

- ()内は、対前年同期比増減を表している。
- 「部材販売」は、主に持分法適用関連会社である販売施工代理店への販売である。

リフォーム・リニューアル事業

(単位:百万円)

	期首受注残高	受注高	売上高	期末受注残高
住宅リフォーム	6,040 (+18.0%)	6,580 (+5.8%)	5,416 (+7.6%)	7,204 (+14.3%)
ビル・商業施設	1,203 (35.1%)	2,910 (+31.3%)	1,842 (22.7%)	2,271 (+34.5%)
その他関連収益	-	-	62 (+30.5%)	-
合計	7,244 (+3.9%)	9,490 (+12.5%)	7,320 (1.9%)	9,476 (+18.5%)

- ()内は、対前年同期比増減を表している。

【単独】6. 損益計算書

(単位：百万円)

		当第2四半期累計				前第2四半期累計				増減・増減率						
		棟数	戸数	売上高	百分比	棟数	戸数	売上高	百分比	棟数	増減率	戸数	増減率	売上高	増減率	
売 上	新 築	専用住宅	1,218	1,242	39,971	71.1%	999	1,027	34,017	73.1%	219	21.9%	215	20.9%	5,953	17.5%
		賃貸・非専用	174	322	6,441	11.5%	153	298	5,937	12.7%	21	13.7%	24	8.1%	504	8.5%
		計	1,392	1,564	46,412	82.6%	1,152	1,325	39,954	85.8%	240	20.8%	239	18.0%	6,457	16.2%
	建 築 請 負	建売請負	96	96	1,601	2.8%	41	41	653	1.4%	55	134.1%	55	134.1%	948	145.1%
		特建他	22	24	1,081	1.9%	18	40	1,249	2.7%	4	22.2%	16	40.0%	167	13.4%
		計	1,510	1,684	49,096	87.3%	1,211	1,406	41,857	89.9%	299	24.7%	278	19.8%	7,238	17.3%
	高	住宅リフォーム	-	-	3,435	6.1%	-	-	1,286	2.7%	-	-	-	-	2,148	167.0%
		計	1,510	1,684	52,531	93.4%	1,211	1,406	43,144	92.6%	299	24.7%	278	19.8%	9,387	21.8%
		不動産分譲	15	15	2,648	4.7%	15	16	2,264	4.9%	-	-	1	6.3%	384	17.0%
		FC事業	288	255	524	0.9%	290	258	488	1.1%	2	0.7%	3	1.2%	35	7.2%
	その他	-	-	552	1.0%	-	-	650	1.4%	-	-	-	-	98	15.2%	
	計	1,813	1,954	56,256	100.0%	1,516	1,680	46,548	100.0%	297	19.6%	274	16.3%	9,707	20.9%	
売上総利益				12,068	21.5%			9,411	20.2%					2,657	28.2%	
販売費及び一般管理費				15,712	28.0%			14,585	31.3%					1,126	7.7%	
営業利益				3,643	6.5%			5,174	11.1%					1,530	-	
営業外収益				1,376	2.5%			1,719	3.7%					342	19.9%	
営業外費用				205	0.4%			77	0.2%					127	164.0%	
経常利益				2,472	4.4%			3,532	7.6%					1,060	-	
特別損失				569	1.0%			441	0.9%					127	28.8%	
税引前四半期純利益				3,041	5.4%			3,974	8.5%					932	-	
法人税等				1,629	2.9%			2,140	4.6%					510	-	
四半期純利益				1,412	2.5%			1,834	3.9%					422	-	

売上棟単価 (単位：百万円)

	当第2累計	前第2累計	増減
専用住宅	32.8	34.1	1.3
賃貸・非専用	37.0	38.8	1.8
建売請負	16.7	15.9	0.8

平均延床面積 (単位：㎡)

	当第2累計	前第2累計	増減
専用住宅	131.09	134.78	3.69
賃貸・非専用	154.77	152.77	2.00
建売請負	102.67	101.68	0.99

売上坪単価 (単位：千円)

	当第2累計	前第2累計	増減
専用住宅	828	835	7
賃貸・非専用	791	840	49
建売請負	537	518	19

専用住宅 建築形態別内訳 (単位：棟)

	当第2累計	前第2累計	増減
新築	800	617	183
建替	418	382	36
建替比率	34.3%	38.2%	3.9%

不動産分譲のうち建築条件付宅地分譲

		当第2累計		前第2累計		増減	
区画数	金額	区画数	金額	区画数	金額	区画数	金額
77	2,041	54	1,635	23	405		

区分別売上総利益率

	当第2累計	前第2累計	増減
建築請負	21.6%	20.8%	0.8%
分譲・FC事業・その他	19.3%	12.6%	6.7%

売上総利益率の変動要因
 <建築請負>
 ・コストダウン等による
 <分譲・FC・その他>
 ・不動産分譲の収支改善による

販管費の主な内訳 (単位：百万円)

	当第2累計	前第2累計	増減
給与手当・賞与	5,447	5,172	274
広告宣伝・販売促進費	1,334	1,017	316
地代家賃	1,876	1,962	85
電話通信・旅費交通費	707	648	58
図書印刷費	255	229	26
賃借料	215	229	13
減価償却費	1,222	1,129	92
研究開発費	211	192	18
その他	4,441	4,001	439
計	15,712	14,585	1,126

営業外収益明細 (単位：百万円)

	当第2累計	前第2累計	増減
受取利息	102	128	25
受取配当金	1,158	1,471	312
保険配当金	87	88	1
為替差益	-	9	9
その他	28	21	6

営業外費用明細 (単位：百万円)

	当第2累計	前第2累計	増減
支払利息	31	48	16
為替差損	135	-	135
その他	38	29	8

特別損失明細 (単位：百万円)

	当第2累計	前第2累計	増減
固定資産除却損	134	220	86
リース解約損	-	5	5
事務所移転費用	9	216	206
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	425	-	425

【単独】7. 受注高明細

(単位：百万円)

	当第2四半期累計			前第2四半期累計			増減・増減率							
	棟数	戸数	金額	棟数	戸数	金額	棟数	増減率	戸数	増減率	金額	増減率		
建築請負	新築	専用住宅	1,532	1,573	51,482	1,589	1,626	50,926	57	3.6%	53	3.3%	556	1.1%
		賃貸・非専用	263	681	9,980	280	625	10,540	17	6.1%	56	9.0%	560	5.3%
	計	1,795	2,254	61,463	1,869	2,251	61,466	74	4.0%	3	0.1%	3	0.0%	
	建売請負	87	87	1,364	132	132	2,047	45	34.1%	45	34.1%	682	33.4%	
	特 建 他	19	47	1,541	28	56	1,641	9	32.1%	9	16.1%	100	6.1%	
	計	1,901	2,388	64,368	2,029	2,439	65,155	128	6.3%	51	2.1%	787	1.2%	
	住宅リフォーム	-	-	5,210	-	-	1,576	-	-	-	-	3,634	230.6%	
	計	1,901	2,388	69,578	2,029	2,439	66,731	128	6.3%	51	2.1%	2,847	4.3%	
	不動産分譲	15	15	2,637	21	27	3,305	6	28.6%	12	44.4%	667	20.2%	
	F C 事業	439	422	-	446	404	-	7	1.6%	18	4.5%	-	-	
合 計	2,355	2,825	72,216	2,496	2,870	70,037	141	5.6%	45	1.6%	2,179	3.1%		

受注棟単価 (単位：百万円)

	当第2累計	前第2累計	増減
専用住宅	33.6	32.0	1.6
賃貸・非専用	37.9	37.6	0.3
建売請負	15.7	15.5	0.2

三井ホームリモデリング㈱からのリフォーム事業の一部業務移管に伴い、同社の受注残について、当社にて施工の引受けを行っております。当第2四半期累計の「住宅リフォーム」の受注高には、当該受注残の受注高 569百万円を含めて記載しております。

【単独】8. 期末受注残高明細

(単位：百万円)

	当第2四半期			前第2四半期			増減・増減率							
	棟数	戸数	金額	棟数	戸数	金額	棟数	増減率	戸数	増減率	金額	増減率		
建築請負	新築	専用住宅	2,270	2,340	74,701	2,454	2,534	79,899	184	7.5%	194	7.7%	5,198	6.5%
		賃貸・非専用	430	1,012	15,582	436	1,040	17,021	6	1.4%	28	2.7%	1,438	8.5%
	計	2,700	3,352	90,283	2,890	3,574	96,920	190	6.6%	222	6.2%	6,636	6.8%	
	建売請負	80	80	1,487	140	140	2,389	60	42.9%	60	42.9%	901	37.8%	
	特 建 他	25	74	2,832	39	108	3,283	14	35.9%	34	31.5%	451	13.7%	
	計	2,805	3,506	94,603	3,069	3,822	102,593	264	8.6%	316	8.3%	7,989	7.8%	
	住宅リフォーム	-	-	2,080	-	-	289	-	-	-	-	1,791	619.1%	
	計	2,805	3,506	96,683	3,069	3,822	102,882	264	8.6%	316	8.3%	6,198	6.0%	
	不動産分譲	4	4	1,112	10	15	1,922	6	60.0%	11	73.3%	810	42.1%	
	F C 事業	674	651	-	700	649	-	26	3.7%	2	0.3%	-	-	
合 計	3,483	4,161	97,796	3,779	4,486	104,805	296	7.8%	325	7.2%	7,009	6.7%		

受注残棟単価 (単位：百万円)

	当第2	前第2	増減
専用住宅	32.9	32.6	0.3
賃貸・非専用	36.2	39.0	2.8
建売請負	18.6	17.1	1.5

【業績見込】9.平成22年度 業績見込

通期業績見込

< 連結決算 >

(単位:百万円)

	平成22年度 通期見込	平成21年度 通期実績	増 減	
	金額	金額	金額	率
新築	164,000	156,431	7,568	4.8%
リフォーム・リニューアル	32,700	29,705	2,994	10.1%
賃貸管理	16,700	16,305	394	2.4%
その他	8,600	7,481	1,118	14.9%
売上高	222,000	209,924	12,075	5.8%
新築	4,350	3,920	429	10.9%
リフォーム・リニューアル	1,100	1,060	39	3.8%
賃貸管理	880	853	26	3.1%
その他	250	249	0	0.1%
調整額	2,380	2,445	65	-
営業利益	4,200 1.9%	3,639 1.7%	560	15.4%
経常利益	4,300 1.9%	3,840 1.8%	459	12.0%
当期純利益	2,000 0.9%	1,295 0.6%	704	54.4%
1株当たり当期純利益	30.17円	19.54円	10.63円	

< 単独決算 >

(金額単位:百万円)

	平成22年度 通期見込	平成21年度 通期実績	増 減	
	金額/棟数	金額/棟数	金額/棟数	率
受注高	155,000	136,327	18,672	13.7%
受注棟数	5,000	4,803	197	4.1%
売上高	153,000	138,874	14,125	10.2%
売上棟数	4,850	4,654	196	4.2%
営業利益	1,600 1.0%	777 0.5%	822	105.8%
経常利益	2,900 1.9%	2,564 1.8%	335	13.1%
当期純利益	1,700 1.1%	1,470 1.1%	229	15.6%

1株当たり当期純利益	25.65円	22.18円	3.47円
------------	--------	--------	-------

配当の状況

1株当たり中間配当金	8.00円	8.00円	-
1株当たり期末配当金	8.00円	8.00円	-
1株当たり年間配当金	16.00円	16.00円	-