

平成20年3月期 第3四半期財務・業績の概況

平成20年 2月 4日

上場会社名 三井ホーム株式会社 上場取引所 東証一部
 コード番号 1868 URL <http://www.mitsuihome.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 (氏名) 中村 良二
 問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役経営企画統括本部長
 (氏名) 松本 賢二 TEL (03) 3346 - 4411

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年3月期第3四半期の連結業績(平成19年4月1日～平成19年12月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第3四半期	155,774	0.7	3,411	-	3,524	-	2,917	-
19年3月期第3四半期	154,658	5.1	2,990	-	3,042	-	2,187	-
19年3月期	243,744	-	4,805	-	4,927	-	2,814	-

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
20年3月期第3四半期	44.00	-
19年3月期第3四半期	32.99	-
19年3月期	42.45	-

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20年3月期第3四半期	114,411	36,051	31.5	543.78
19年3月期第3四半期	116,779	34,918	29.9	526.63
19年3月期	123,589	40,087	32.4	604.63

2. 平成20年3月期の連結業績予想(平成19年4月1日～平成20年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	244,000	0.1	4,500	6.4	4,500	8.7	2,100	25.4	31.67

なお、上記予想は平成19年10月29日公表の業績予想と変更ありません。

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

(注) 詳細は、4ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。

(参考) 個別業績の概要

1. 平成20年3月期第3四半期の個別業績(平成19年4月1日～平成19年12月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第3四半期	95,309	2.3	4,315	-	3,321	-	2,186	-
19年3月期第3四半期	97,562	6.3	3,325	-	2,293	-	1,038	-
19年3月期	160,187	-	2,112	-	3,381	-	2,440	-

	1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭
20年3月期第3四半期	32.98
19年3月期第3四半期	15.65
19年3月期	36.81

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円 銭		
20年3月期第3四半期	98,268		32,594		33.2	491.64		
19年3月期第3四半期	97,239		32,266		33.2	486.64		
19年3月期	105,404		35,935		34.1	542.00		

2. 平成20年3月期の個別業績予想(平成19年4月1日～平成20年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	161,000	0.5	1,500	29.0	2,400	29.0	1,500	38.5	22.62

なお、上記予想は平成19年10月29日公表の業績予想と変更ありません。

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、現時点における合理的と判断するデータに基づいて作成しており、様々な不確定要素が内在しているため、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第 3 四半期のわが国経済は、米国のサブプライムローン問題に端を発した世界的な金融市場の混乱や、原油価格の高騰などにより、堅調に推移していた企業収益にも減速傾向が強まるなど、先行きに対する不透明感が広がり、景気は総じて横ばいで推移しました。

住宅業界におきましては、建築確認申請厳格化の影響により新設住宅着工戸数が大幅に減少したことに加え、景気の先行きへの不安などにより住宅取得意欲が盛り上がり欠けたことなどから、受注環境は厳しい状況が続きました。

このような事業環境の中で、当社グループは、設計・施工品質の一層の向上に努めるとともに、販売用宅地の取得と販売強化、一次取得者層のマーケットニーズを重視した外観やプラン、仕様の充実を図るなど、営業情報の獲得と受注拡大に向けた諸施策に積極的に取り組みました。

この結果、当第 3 四半期連結会計期間の売上高は、期首受注残が前期を下回っていたこともあり、建築請負事業では減収となりましたが、インテリア商品販売事業および不動産分譲事業での増収などにより、155,774 百万円（前年同期比 0.7%増）となりました。しかしながら、建築請負事業での減収により、経常損失 3,524 百万円（前年同期比 481 百万円増）、第 3 四半期純損失 2,917 百万円（前年同期比 730 百万円増）となりました。

事業の種類別セグメントの概況は、次のとおりであります。

< 建築請負事業 >

主に専用住宅事業の減収により、売上高は、119,240 百万円（前年同期比 4.1%減）、営業損失は、3,036 百万円（前年同期比 1,231 百万円増）となりました。

< 住宅部資材加工・販売事業 >

主に三井デザインテック(株)のインテリア商品販売事業での増収により、売上高は、17,851 百万円（前年同期比 12.5%増）、営業利益は、667 百万円（前年同期比 46.6%増）となりました。

< 金融・リース事業 >

三井ホームリンケージ(株)の増収により、売上高は、1,292 百万円（前年同期比 7.2%増）となりましたが、当社グループ内のリース取扱高が減少したことにより、営業利益は、24 百万円（前年同期比 78.8%減）となりました。

< その他の事業 >

当社におきましては専用住宅事業の受注拡大を図るため、販売用宅地の購入とその販売に注力したほか、三井ホームエステート(株)の賃貸管理戸数が増加したことなどにより、売上高は、17,390 百万円（前年同期比 31.0%増）、営業利益は、1,507 百万円（前年同期比 57.7%増）となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当社グループでは、建築請負事業の売上高が第 4 四半期に偏ることから、相対的に第 3 四半期までの売上高の割合が低くなり、また第 3 四半期末の受注残高が前連結会計年度末より増加する傾向があります。このため工事代金の支払等により、現金及び現金同等物（預入期間が 3 か月を超える定期預金を除く現金及び預金と関係会社預け金勘定の合計額）の第 3 四半期末残高は前連結会計年度末残高より大幅に減少します。当第 3 四半期におきましても、この傾向を受け、前連結会計年度末からの資産・負債の主な増減は次のとおりとなっております。

資産では、現金及び預金が 790 百万円、関係会社預け金が 22,000 百万円及び完成工事未収入金等の売上債権が 3,406 百万円、それぞれ減少しました。一方、未成工事支出金が 12,582 百万円増加し、総資産では 9,178 百万円減少し、114,411

百万円となりました。

また、負債は、工事未払金などの仕入債務が 6,383 百万円、建築請負事業を営む持分法適用関連会社からの運用預り金の減少等により預り金が 2,079 百万円、それぞれ減少しました。一方、未成工事受入金が 6,332 百万円増加し、負債合計は 5,141 百万円減少し、78,360 百万円となりました。

純資産は、第 3 四半期純損失の計上と配当の実施等により 4,036 百万円減少し、36,051 百万円となりました。この結果、自己資本比率は 31.5%となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

当第 3 四半期連結会計期間の建築請負事業の受注高は 137,312 百万円（前年同期比 5.0%減）となり、この結果、当第 3 四半期連結会計期間末における受注残高は 128,912 百万円（前年同期比 2.8%減）となりました。一方、当第 3 四半期連結会計期間の売上高は 155,774 百万円（前年同期比 0.7%増）となりましたが、平成 19 年 10 月 29 日発表の通期連結業績予想値に対する進捗率は 63.8%（前年同期進捗率 63.5%）とほぼ前年並みとなっておりますことから、業績予想の変更はありません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

該当事項はありません。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

（有形固定資産の減価償却方法の変更）

当第 3 四半期連結会計期間から、法人税法の改正に伴い、平成 19 年 4 月 1 日以降取得の固定資産については、改正法人税法に規定する償却方法により、減価償却費を計上しております。

なお、これにより営業損失、経常損失及び税金等調整前第 3 四半期純損失に与える影響は軽微であります。

（展示用建物除却の会計処理方法の変更）

建物及び構築物のうち、展示用建物の除却損については、従来経常的に発生する費用として販売費及び一般管理費に計上しておりましたが、展示用建物の出展が増加傾向にあり、今後固定資産除却損が多額になることが想定されることから、営業損益及び経常損益をより適切に表示するため、当第 3 四半期連結会計期間より、特別損失の固定資産除却損に含めて計上することとしております。

この結果、従来の会計処理によった場合と比較して、販売費及び一般管理費が 224 百万円減少し、営業損失及び経常損失が同額減少しておりますが、税金等調整前第 3 四半期純損失への影響はありません。

5. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

区分	前第3四半期連結会計期間末 (平成18年12月31日)		当第3四半期連結会計期間末 (平成19年12月31日)		増減 金額 (百万円)	前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (平成19年3月31日)	
	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)		金額(百万円)	構成比 (%)
(資産の部)							
流動資産							
現金及び預金	4,897		6,004			6,794	
受取手形・完成工事 未収入金及び売掛金	8,054		8,536			11,943	
有価証券	50		50			50	
未成工事支出金	24,739		23,505			10,923	
販売用不動産	6,088		7,105			7,351	
その他のたな卸資産	4,920		4,321			3,674	
営業立替金及び営業貸付金	5,414		5,686			4,814	
関係会社預け金	10,000		5,000			27,000	
繰延税金資産	4,407		5,346			2,803	
その他	3,201		4,275			2,850	
貸倒引当金	168		157			189	
流動資産合計	71,603	61.3	69,675	60.9	1,928	78,015	63.1
固定資産							
1.有形固定資産							
建物及び構築物	13,965		13,197			13,702	
リース資産	2,535		2,785			2,807	
土地	13,942		13,506			13,484	
その他	2,932	33,375	3,043	32,533		3,037	33,033
2.無形固定資産							
その他	2,116	2,116	2,200	2,200		2,035	2,035
3.投資その他の資産							
差入敷金・保証金	3,244		3,129			3,440	
繰延税金資産	4,088		4,045			3,988	
再評価に係る繰延税金資産	-		187			187	
その他	2,589		2,832			3,087	
貸倒引当金	238	9,684	192	10,001		198	10,504
固定資産合計	45,175	38.7	44,736	39.1	439	45,574	36.9
資産合計	116,779	100.0	114,411	100.0	2,367	123,589	100.0

区分	前第3四半期連結会計期間末 (平成18年12月31日)		当第3四半期連結会計期間末 (平成19年12月31日)		増減 金額 (百万円)	前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (平成19年3月31日)	
	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)		金額(百万円)	構成比 (%)
(負債の部)							
流動負債							
工事未払金及び買掛金	30,112		28,580			34,964	
短期借入金	1,745		192			477	
未払法人税等	477		476			1,191	
未成工事受入金	25,066		23,611			17,278	
預り金	4,547		5,212			7,291	
完成工事補償引当金	1,488		1,593			1,547	
その他	7,099		7,201			9,634	
流動負債合計	70,536	60.4	66,869	58.5	3,667	72,385	58.6
固定負債							
長期借入金	12		-			-	
退職給付引当金	7,700		7,769			7,390	
役員退職慰労引当金	168		216			202	
その他	3,443		3,504			3,522	
固定負債合計	11,324	9.7	11,490	10.0	165	11,116	9.0
負債合計	81,861	70.1	78,360	68.5	3,501	83,502	67.6
(純資産の部)							
株主資本							
1. 資本金	13,900	11.9	13,900	12.1		13,900	11.2
2. 資本剰余金	14,145	12.1	14,145	12.4		14,145	11.4
3. 利益剰余金	23,297	19.9	24,064	21.0		28,299	22.9
4. 自己株式	28	0.0	33	0.0		31	0.0
株主資本合計	51,314	43.9	52,077	45.5	762	56,313	45.5
評価・換算差額等							
1. その他有価証券評価差額金	142	0.1	120	0.1		149	0.1
2. 繰延ヘッジ損益	14	0.0	5	0.0		3	0.0
3. 土地再評価差額金	16,599	14.2	16,221	14.2		16,411	13.2
4. 為替換算調整勘定	45	0.1	70	0.1		32	0.0
評価・換算差額等合計	16,396	14.0	16,025	14.0	371	16,226	13.1
純資産合計	34,918	29.9	36,051	31.5	1,133	40,087	32.4
負債純資産合計	116,779	100.0	114,411	100.0	2,367	123,589	100.0

(2) 四半期連結損益計算書

区分	前第3四半期連結会計期間 (自平成18年4月1日 至平成18年12月31日)		当第3四半期連結会計期間 (自平成19年4月1日 至平成19年12月31日)		増減 金額 (百万円)	前連結会計年度の 要約連結損益計算書 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)	
	金額(百万円)	百分比 (%)	金額(百万円)	百分比 (%)		金額(百万円)	百分比 (%)
売上高	154,658	100.0	155,774	100.0	1,116	243,744	100.0
売上原価	119,987	77.6	121,378	77.9	1,391	188,095	77.2
売上総利益	34,670	22.4	34,395	22.1	274	55,649	22.8
販売費及び一般管理費	37,661	24.3	37,807	24.3	146	50,843	20.8
営業利益	-	-	-	-	-	4,805	2.0
営業損失	2,990	1.9	3,411	2.2	421	-	-
営業外収益							
受取利息	33		61			48	
持分法による投資利益	-		-			65	
受取保険配当金	62		26			64	
為替差益	13		23			-	
貸倒引当金戻入益	-		27			-	
その他の営業外収益	78	0.1	73	0.1	24	157	0.1
営業外費用							
支払利息	47		35			67	
持分法による投資損失	91		175			-	
固定資産除却損	36		-			48	
その他の営業外費用	64	0.2	113	0.2	85	97	0.1
経常利益	-	-	-	-	-	4,927	2.0
経常損失	3,042	2.0	3,524	2.3	481	-	-
特別損失							
固定資産除却損	86		389			323	
固定資産売却損	11		5			20	
子会社整理損	-		325			107	
事務所移転費用	13		195			23	
過年度消費税等	-		34			-	
特別退職金	-		-			93	
過年度役員退職慰労引当金 繰入額	-	0.0	-	0.6	837	35	603
税金等調整前当期純利益	-	-	-	-	-	4,324	1.8
税金等調整前第3四半期純 損失	3,154	2.0	4,474	2.9	1,319	-	-
法人税、住民税及び事業税	967		1,557			1,576	
法人税等調整額	-	0.6	-	1.0	589	66	1,509
当期純利益	-	-	-	-	-	2,814	1.2
第3四半期純損失	2,187	1.4	2,917	1.9	730	-	-

(3) 四半期連結株主資本等変動計算書

前第3四半期連結会計期間(自平成18年4月1日至平成18年12月31日)

	株主資本				
	資本金 (百万円)	資本剰余金 (百万円)	利益剰余金 (百万円)	自己株式 (百万円)	株主資本合計 (百万円)
平成18年3月31日残高	13,900	14,145	26,647	24	54,668
第3四半期連結会計期間中の変動額					
剰余金の配当(注)			464		464
剰余金の配当			464		464
第3四半期純損失			2,187		2,187
土地再評価差額金取崩額			234		234
自己株式の取得				3	3
株主資本以外の項目の第3四半期連結会計期間中の変動額(純額)					
第3四半期連結会計期間中の変動額合計	-	-	3,349	3	3,353
平成18年12月31日残高	13,900	14,145	23,297	28	51,314

	評価・換算差額等					純資産合計 (百万円)
	其他有価証券 評価差額金 (百万円)	繰延ヘッジ 損益 (百万円)	土地再評価 差額金 (百万円)	為替換算 調整勘定 (百万円)	評価・換算 差額等合計 (百万円)	
平成18年3月31日残高	194	-	16,833	28	16,610	38,058
第3四半期連結会計期間中の変動額						
剰余金の配当(注)						464
剰余金の配当						464
第3四半期純損失						2,187
土地再評価差額金取崩額						234
自己株式の取得						3
株主資本以外の項目の第3四半期連結会計期間中の変動額(純額)	51	14	234	16	213	213
第3四半期連結会計期間中の変動額合計	51	14	234	16	213	3,139
平成18年12月31日残高	142	14	16,599	45	16,396	34,918

(注) 平成18年6月の定時株主総会における利益処分項目であります。

当第3四半期連結会計期間(自平成19年4月1日至平成19年12月31日)

	株主資本				
	資本金 (百万円)	資本剰余金 (百万円)	利益剰余金 (百万円)	自己株式 (百万円)	株主資本合計 (百万円)
平成19年3月31日残高	13,900	14,145	28,299	31	56,313
第3四半期連結会計期間中の変動額					
剰余金の配当			1,127		1,127
第3四半期純損失			2,917		2,917
土地再評価差額金取崩額			189		189
自己株式の取得				2	2
株主資本以外の項目の第3四半期連結会計期間中の変動額(純額)					
第3四半期連結会計期間中の変動額合計	-	-	4,234	2	4,236
平成19年12月31日残高	13,900	14,145	24,064	33	52,077

	評価・換算差額等					純資産合計 (百万円)
	その他有価証券評価差額金 (百万円)	繰延ヘッジ損益 (百万円)	土地再評価差額金 (百万円)	為替換算調整勘定 (百万円)	評価・換算差額等合計 (百万円)	
平成19年3月31日残高	149	3	16,411	32	16,226	40,087
第3四半期連結会計期間中の変動額						
剰余金の配当						1,127
第3四半期純損失						2,917
土地再評価差額金取崩額						189
自己株式の取得						2
株主資本以外の項目の第3四半期連結会計期間中の変動額(純額)	29	2	189	37	200	200
第3四半期連結会計期間中の変動額合計	29	2	189	37	200	4,036
平成19年12月31日残高	120	5	16,221	70	16,025	36,051

前連結会計年度(自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日)

	株主資本				
	資本金 (百万円)	資本剰余金 (百万円)	利益剰余金 (百万円)	自己株式 (百万円)	株主資本合計 (百万円)
平成18年3月31日残高	13,900	14,145	26,647	24	54,668
連結会計年度中の変動額					
剰余金の配当(注)			464		464
剰余金の配当			464		464
当期純利益			2,814		2,814
土地再評価差額金取崩額			234		234
自己株式の取得				6	6
株主資本以外の項目の連結会計年度 中の変動額(純額)					
連結会計年度中の変動額合計	-	-	1,652	6	1,645
平成19年3月31日残高	13,900	14,145	28,299	31	56,313

	評価・換算差額等					純資産合計 (百万円)
	その他有価証 券評価差額金 (百万円)	繰延ヘッジ 損益 (百万円)	土地再評価 差額金 (百万円)	為替換算 調整勘定 (百万円)	評価・換算 差額等合計 (百万円)	
平成18年3月31日残高	194	-	16,833	28	16,610	38,058
連結会計年度中の変動額						
剰余金の配当(注)						464
剰余金の配当						464
当期純利益						2,814
土地再評価差額金取崩額						234
自己株式の取得						6
株主資本以外の項目の連結会計年度 中の変動額(純額)	45	3	422	4	384	384
連結会計年度中の変動額合計	45	3	422	4	384	2,029
平成19年3月31日残高	149	3	16,411	32	16,226	40,087

(注) 平成18年6月の定時株主総会における利益処分項目であります。

(4) セグメント情報

事業の種類別セグメント情報

前第3四半期連結会計期間(自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日)

	建築請負事業 (百万円)	住宅部資材 加工・販売 事業 (百万円)	金融・リー ス事業 (百万円)	その他の事 業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は全 社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	124,311	15,862	1,205	13,278	154,658	-	154,658
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	69	27,019	1,249	2,177	30,515	(30,515)	-
計	124,380	42,881	2,454	15,456	185,173	(30,515)	154,658
営業費用	126,186	42,426	2,340	14,501	185,453	(27,805)	157,648
営業利益(又は営業損失)	1,805	455	114	955	280	(2,710)	2,990

当第3四半期連結会計期間(自 平成19年4月1日 至 平成19年12月31日)

	建築請負事業 (百万円)	住宅部資材 加工・販売 事業 (百万円)	金融・リー ス事業 (百万円)	その他の事 業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は全 社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	119,240	17,851	1,292	17,390	155,774	-	155,774
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	39	26,097	1,098	2,154	29,390	(29,390)	-
計	119,280	43,948	2,390	19,544	185,164	(29,390)	155,774
営業費用	122,317	43,281	2,366	18,037	186,003	(26,816)	159,186
営業利益(又は営業損失)	3,036	667	24	1,507	838	(2,573)	3,411

前連結会計年度(自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日)

	建築請負事業 (百万円)	住宅部資材 加工・販売 事業 (百万円)	金融・リー ス事業 (百万円)	その他の事 業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は全 社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	199,776	23,688	1,625	18,653	243,744	-	243,744
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	90	36,583	1,639	2,887	41,201	(41,201)	-
計	199,866	60,272	3,265	21,541	284,946	(41,201)	243,744
営業費用	194,755	59,429	3,132	19,977	277,295	(38,356)	238,938
営業利益	5,111	843	132	1,563	7,651	(2,845)	4,805

(注) 1. 事業区分の方法

事業は、請負、物販、金融・リース等の事業形態により区分しております。

2. 各事業区分に属する主要な事業の内容

事業区分	主要な事業内容
建築請負事業	ツーバイフォー工法を中心とする住宅の設計・施工監理・施工請負、住宅・商業施設の内装工事、インテリア工事、リフォーム工事等の請負
住宅部資材加工・販売事業	住宅部資材の仕入・加工及び販売、インテリア商品の販売
金融・リース事業	住宅購入者に対するつなぎ融資及びローン保証業務、展示用建物・各種コンピュータ等のリース
その他の事業	不動産分譲、賃貸住宅の斡旋・管理、住宅の企画設計・調査・点検業務

3. 営業費用のうち消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用

	前第3四半期 連結会計期間 (百万円)	当第3四半期 連結会計期間 (百万円)	前連結 会計年度 (百万円)	主な内容
消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額	2,083	2,105	2,903	当社の総務・人事部門等の管理部門に係る費用であります。

(5) 生産、受注及び販売の状況

受注状況

当第3四半期連結会計期間における建築請負事業の受注状況を示すと、次のとおりであります。

事業の種類別セグメントの名称	受注高 (百万円)	前年同期比 (%)	受注残高 (百万円)	前年同期比 (%)
建築請負事業	137,312	5.0	128,912	2.8

売上実績

当第3四半期連結会計期間における売上実績を事業の種類別セグメントごとに示すと、次のとおりであります。

事業の種類別セグメントの名称	金額(百万円)	前年同期比(%)
建築請負事業	119,240	4.1
住宅部資材加工・販売事業	17,851	+12.5
金融・リース事業	1,292	+7.2
その他の事業	17,390	+31.0
合計	155,774	+0.7

- (注) 1. セグメント間の取引については相殺消去しております。
2. 当社グループ(当社及び連結子会社)では主に建築請負事業が受注生産を行っております。
3. 受注状況の受注高は、期中受注工事高を表示しております。
4. 当社グループ(当社及び連結子会社)では生産実績を定義することが困難であるため「生産の状況」は記載しておりません。
5. 前第3四半期連結会計期間、当第3四半期連結会計期間のいずれにおいても売上高総額に対する割合が100分の10以上の相手先はありません。
6. 上記金額には消費税及び地方消費税は含まれておりません。
- なお、以下の参考情報においても同様であります。

なお、当社単独の事業の状況は次のとおりであります。

受注工事高、売上高及び期末受注残高の状況

a. 受注工事高

		前第3四半期会計期間 (自平成18年4月1日 至平成18年12月31日)	当第3四半期会計期間 (自平成19年4月1日 至平成19年12月31日)	前事業年度 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)
		金額(百万円)	金額(百万円)	金額(百万円)
建築請負	注文住宅	103,306	103,416	142,648
	建売請負	4,847	2,460	5,367
	計	108,153	105,877	148,015
不動産分譲		4,560	7,772	6,963
合計		112,714	113,650	154,979

(注) 1. 不動産分譲は、期中契約高を記載しております。

2. 平成19年9月に解散した三井ホーム栃木(株)及び三井ホーム福島(株)の解散時における未引渡受注残について、当社にて施工の引受けを行っております。当第3四半期会計期間の「注文住宅」には、当該未引渡受注残高2,764百万円を含めて記載しております。

b. 売上高

		前第3四半期会計期間 (自平成18年4月1日 至平成18年12月31日)	当第3四半期会計期間 (自平成19年4月1日 至平成19年12月31日)	前事業年度 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)
		金額(百万円)	金額(百万円)	金額(百万円)
完成工事高	注文住宅	87,301	82,572	144,725
	建売請負	3,383	2,855	5,422
	計	90,685	85,427	150,148
その他売上高	不動産分譲	4,160	7,462	5,922
	その他	2,717	2,419	4,116
	計	6,877	9,882	10,038
合計		97,562	95,309	160,187

受注工事高及び完成工事高の季節的変動について

建築請負の受注工事高及び完成工事高について、第3四半期の1年通期に占める割合は次のとおりであります。なお、完成工事高については、工事の完成が特に第4四半期に集中するため、最近3年間を見ましても次の様に第3四半期は年間の概ね60%と季節的に変動するのが常となっております。

期別	受注工事高			完成工事高		
	1年通期 (百万円) (A)	第3四半期 (百万円) (B)	(B)/(A) (%)	1年通期 (百万円) (C)	第3四半期 (百万円) (D)	(D)/(C) (%)
平成17年3月期	145,953	107,627	73.7	144,607	89,828	62.1
平成18年3月期	153,141	110,888	72.4	147,828	87,492	59.2
平成19年3月期	148,015	108,153	73.1	150,148	90,685	60.4
平成20年3月期	-	105,877	-	-	85,427	-

(注) 平成19年9月に解散した三井ホーム栃木(株)及び三井ホーム福島(株)の解散時における未引渡受注残について、当社にて施工の引受けを行っております。平成20年3月期の第3四半期の「受注工事高」には、当該未引渡受注残高2,764百万円を含めて記載しております。

c. 期末受注残高

		前第3四半期会計期間 (自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日)	当第3四半期会計期間 (自 平成19年4月1日 至 平成19年12月31日)	前事業年度 (自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日)
		金額(百万円)	金額(百万円)	金額(百万円)
建築請負	注文住宅	109,877	113,459	91,795
	建売請負	3,344	1,431	1,825
	計	113,221	114,890	93,620
不動産分譲		501	1,452	1,142
合計		113,723	116,343	94,763

(注) 不動産分譲は、期末契約残高を記載しております。

区分	前第3四半期会計期間末 (平成18年12月31日)		当第3四半期会計期間末 (平成19年12月31日)		増減 金額 (百万円)	前事業年度の要約貸借対照表 (平成19年3月31日)	
	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)		金額(百万円)	構成比 (%)
(負債の部)							
流動負債							
工事未払金	13,917		12,848			18,477	
買掛金	17		-			3	
未払消費税等	121		-			451	
未成工事受入金	20,999		20,966			14,261	
預り金	16,772		18,130			22,013	
完成工事補償引当金	1,295		1,387			1,336	
その他	4,901		5,430			6,242	
流動負債合計		58,024	59.7	58,763	738	62,786	59.6
固定負債							
退職給付引当金	5,652		5,657			5,371	
役員退職慰労引当金	107		119			115	
その他	1,187		1,132			1,195	
固定負債合計		6,948	7.1	6,909	38	6,682	6.3
負債合計		64,973	66.8	65,673	700	69,469	65.9
(純資産の部)							
株主資本							
1. 資本金		13,900	14.3	13,900		13,900	13.2
2. 資本剰余金							
(1) 資本準備金	3,475		3,475			3,475	
(2) その他資本剰余金	10,670		10,670			10,670	
資本剰余金合計		14,145	14.5	14,145		14,145	13.4
3. 利益剰余金							
その他利益剰余金							
別途積立金	18,000		18,000			18,000	
繰越利益剰余金	2,708		2,683			6,187	
利益剰余金合計		20,708	21.3	20,683		24,187	22.9
4. 自己株式		28	0.0	33		31	0.0
株主資本合計		48,726	50.1	48,695	30	52,201	49.5
評価・換算差額等							
1. その他有価証券評価差額金	139		0.1	120		145	0.2
2. 土地再評価差額金	16,599		17.0	16,221		16,411	15.6
評価・換算差額等合計	16,459		16.9	16,101	358	16,266	15.4
純資産合計		32,266	33.2	32,594	328	35,935	34.1
負債純資産合計		97,239	100.0	98,268	1,028	105,404	100.0

(2) 四半期損益計算書

区分	前第3四半期会計期間 (自平成18年4月1日 至平成18年12月31日)			当第3四半期会計期間 (自平成19年4月1日 至平成19年12月31日)			増減 金額 (百万円)	前事業年度の要約損益計算書 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)		
	金額(百万円)		百分比 (%)	金額(百万円)		百分比 (%)		金額(百万円)		百分比 (%)
売上高										
完成工事高	90,685			85,427				150,148		
その他売上高	6,877	97,562	100.0	9,882	95,309	100.0	2,253	10,038	160,187	100.0
売上原価										
完成工事原価	72,744			68,569				119,694		
その他売上原価	5,228	77,973	79.9	7,761	76,331	80.1	1,641	7,400	127,094	79.3
売上総利益										
完成工事総利益	17,941			16,857				30,453		
その他売上総利益	1,648	19,589	20.1	2,120	18,978	19.9	611	2,638	33,092	20.7
販売費及び一般管理費		22,914	23.5		23,293	24.4	378		30,979	19.4
営業利益		-	-		-	-	-		2,112	1.3
営業損失		3,325	3.4		4,315	4.5	989		-	-
営業外収益										
受取利息	153			256				222		
受取配当金	1,157			1,184				1,157		
その他の営業外収益	73	1,384	1.4	88	1,529	1.6	145	104	1,484	0.9
営業外費用										
支払利息	35			96				53		
貸倒引当金繰入額	266			384				92		
その他の営業外費用	50	352	0.4	55	535	0.6	183	69	215	0.1
経常利益		-	-		-	-	-		3,381	2.1
経常損失		2,293	2.4		3,321	3.5	1,027		-	-
特別損失										
固定資産除却損	86			280				183		
固定資産売却損	11			5				20		
子会社整理損	-			523				326		
事務所移転費用	-			166				-		
特別退職金	-	98	0.1	-	976	1.0	877	93	623	0.4
税引前当期純利益		-	-		-	-	-		2,758	1.7
税引前第3四半期純損失		2,392	2.5		4,297	4.5	1,905		-	-
法人税、住民税及び事業税	1,354			2,110				322		
法人税等調整額	-	1,354	1.4	-	2,110	2.2	756	5	317	0.2
当期純利益		-	-		-	-	-		2,440	1.5
第3四半期純損失		1,038	1.1		2,186	2.3	1,148		-	-

以上