

平成20年3月期 第1四半期財務・業績の概況

平成19年 7月30日

上場会社名 三井ホーム株式会社 上場取引所 東証一部
 コード番号 1868 URL <http://www.mitsuihome.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 (氏名) 中村 良二
 問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役経営企画統括本部長
 (氏名) 松本 賢二 TEL (03) 3346 - 4411

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年3月期第1四半期の連結業績(平成19年4月1日～平成19年6月30日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第1四半期	36,152	14.3	6,137	-	6,165	-	3,947	-
19年3月期第1四半期	31,637	3.6	6,411	-	6,581	-	4,241	-
19年3月期	243,744	-	4,805	-	4,927	-	2,814	-

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
20年3月期第1四半期	59.54	-
19年3月期第1四半期	63.97	-
19年3月期	42.45	-

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20年3月期第1四半期	109,862	35,574	32.4	536.56
19年3月期第1四半期	107,740	33,309	30.9	502.33
19年3月期	123,589	40,087	32.4	604.63

2. 平成20年3月期の連結業績予想(平成19年4月1日～平成20年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
中間期	102,000	2.5	4,000	-	4,100	-	2,900	-	43.74
通期	253,000	3.8	6,000	24.9	6,100	23.8	3,200	13.7	48.26

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

(注) 詳細は、4ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。

(参考) 個別業績の概要

1. 平成20年3月期第1四半期の個別業績(平成19年4月1日～平成19年6月30日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第1四半期	17,816	14.6	5,548	-	4,318	-	2,159	-
19年3月期第1四半期	15,550	5.2	5,590	-	4,390	-	2,188	-
19年3月期	160,187	-	2,112	-	3,381	-	2,440	-

	1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭
20年3月期第1四半期	32.58
19年3月期第1四半期	33.01
19年3月期	36.81

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円 銭		
20年3月期第1四半期	94,809		33,178		35.0	500.43		
19年3月期第1四半期	90,814		31,587		34.8	476.36		
19年3月期	105,404		35,935		34.1	542.00		

2. 平成20年3月期の個別業績予想(平成19年4月1日～平成20年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
中間期	62,800	0.1	4,200	-	2,900	-	1,400	-	21.12
通期	164,000	2.4	2,500	18.3	3,900	15.3	2,600	6.5	39.22

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、現時点における合理的と判断するデータに基づいて作成しており、様々な不確定要素が内在しているため、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。なお、上記予想は平成19年4月25日公表の業績予想と変更ありません。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第 1 四半期のわが国経済は、企業収益の改善などにより引き続き民間設備投資が増加したほか、個人消費も持ち直しているなど、景気は一部に弱さが見られるものの緩やかな回復基調で推移しました。

住宅業界におきましては、雇用や所得環境の改善など好材料がある一方、大都市圏を中心とした地価の上昇や金利の先行き不透明感などから、建替層の動きは鈍く、一次取得者層も住宅取得意欲の盛り上がりには欠けるなど、特に専用住宅事業においては厳しい受注環境となりました。

このような事業環境の中で、当社グループは、設計・施工品質の一層の向上に努めるとともに、新規モデルハウスの出展、販売用宅地の取得と販売強化、恒例となった家づくり総合イベント「住まいと暮らしの EXPO」の開催など、営業情報の拡大と獲得に向けた諸施策に積極的に取り組みました。

この結果、当連結会計年度の第 1 四半期の売上高は、36,152 百万円（前年同期比 14.3%増）となりましたが、当社グループの主たる事業である建築請負事業における建物の完成引渡しが季節的に大きく変動し、第 1 四半期の割合が通期の売上に対し著しく低いいため、経常損失 6,165 百万円（前年同期比 415 百万円改善）、第 1 四半期純損失 3,947 百万円（前年同期比 293 百万円改善）となりました。

事業の種類別セグメントの概況は、次のとおりであります。

< 建築請負事業 >

当社の専用住宅事業や三井デザインテック(株)における事業用建物の内装請負事業、三井ホームリモデリング(株)のリフォーム事業が総じて増収となったことなどにより、売上高は、24,677 百万円（前年同期比 8.2%増）、営業損失は、5,566 百万円（前年同期比 75 百万円改善）となりました。

< 住宅部資材加工・販売事業 >

主に三井デザインテック(株)のインテリア商品販売事業での増収などにより、売上高は、5,701 百万円（前年同期比 22.5%増）、営業利益は、8 百万円（前年同期比 47 百万円改善）となりました。

< 金融・リース事業 >

三井ホームリンケージ(株)の増収により売上高は、414 百万円（前年同期比 5.8%増）となりましたが、リースの取扱高やセグメント間取引が減少したことにより、営業利益は、16 百万円（前年同期比 71.6%減）となりました。

< その他の事業 >

当社におきましては専用住宅事業の受注拡大を図るため、販売用宅地を積極的に購入し、その販売に注力したほか、三井ホームエステート(株)の賃貸管理戸数が増加したことなどにより、売上高は、5,358 百万円（前年同期比 41.6%増）、営業利益は、469 百万円（前年同期比 35.4%増）となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当社グループでは、建築請負事業の売上高が第 4 四半期に偏ることから、相対的に第 1 四半期の売上高の割合が著しく低くなり、また第 1 四半期末の受注残高が前連結会計年度末より増加する傾向があります。このため工事代金の支払等により、現金及び現金同等物（預入期間が 3 か月を超える定期預金を除く現金及び預金と関係会社預け金勘定の合計額）の第 1 四半期末残高は前連結会計年度末残高より大幅に減少します。当第 1 四半期におきましても、この傾向を受け、前連結会計年度末からの資産・負債の主な増減は次のとおりとなっております。

資産では、現金及び預金が 1,533 百万円、関係会社預け金が 22,000 百万円及び完成工事未収入金等の売上債権が

3,403 百万円、それぞれ減少しました。一方、未成工事支出金が 9,558 百万円増加し、総資産では 13,727 百万円減少し、109,862 百万円となりました。

また、負債は、工事未払金などの仕入債務が 11,106 百万円、建築請負事業を営む持分法適用関連会社からの運用預り金の減少等により預り金が 3,785 百万円、それぞれ減少しました。一方、未成工事受入金 が 6,103 百万円増加し、負債合計は 9,214 百万円減少し、74,288 百万円となりました。

純資産は、第 1 四半期純損失の計上と配当の実施等により 4,513 百万円減少し 35,574 百万円となりました。この結果、自己資本比率は 32.4%となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

当第 1 四半期における建築請負事業の受注高は、42,475 百万円（前年同期比 6.0%減）となり、この結果、受注残高は、128,639 百万円（前年同期比 4.6%減）と前年同期に比べ 6,252 百万円減少しておりますが、一方で、専用住宅における受注単価の上昇や、好調なりフォーム事業、内装請負事業がこれを支えるとともに、その他の事業において、販売用宅地の分譲や賃貸斡旋管理での増収が見込まれるため、中間期、通期の業績予想につきましては、平成 19 年 4 月 25 日公表のとおり変更ありません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

該当事項はありません。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

（有形固定資産の減価償却方法の変更）

当第 1 四半期連結会計期間から、法人税法の改正に伴い、平成 19 年 4 月 1 日以降取得の固定資産については、改正法人税法に規定する償却方法により、減価償却費を計上しております。

なお、この変更による営業損失、経常損失及び税金等調整前第 1 四半期純損失に与える影響は軽微であります。

（展示用建物除却の会計処理方法の変更）

建物及び構築物のうち、当社の展示用建物の除却損については、従来経常的に発生する費用として販売費及び一般管理費に計上してはりましたが、展示用建物の出展が増加傾向にあり、今後固定資産除却損が多額になることが想定されることから、営業損益及び経常損益をより適切に表示するため、当第 1 四半期連結会計期間より、特別損失の固定資産除却損に含めて計上することといたしました。

この結果、従来の会計処理によった場合と比較して、販売費及び一般管理費が 43 百万円減少し、営業損失及び経常損失が同額減少しておりますが、税金等調整前第 1 四半期純損失への影響はありません。

5. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

区分	前第1四半期連結会計期間末 (平成18年6月30日)		当第1四半期連結会計期間末 (平成19年6月30日)		増減 金額 (百万円)	前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (平成19年3月31日)	
	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)		金額(百万円)	構成比 (%)
(資産の部)							
流動資産							
現金及び預金	7,943		5,261			6,794	
受取手形・完成工事 未収入金及び売掛金	6,527		8,539			11,943	
有価証券	50		50			50	
未成工事支出金	21,379		20,481			10,923	
販売用不動産	3,937		8,138			7,351	
その他のたな卸資産	3,425		4,135			3,674	
営業立替金及び営業貸付金	5,972		4,362			4,814	
関係会社預け金	5,000		5,000			27,000	
繰延税金資産	5,232		5,346			2,803	
その他	2,916		3,184			2,850	
貸倒引当金	178		160			189	
流動資産合計	62,207	57.7	64,339	58.6	2,132	78,015	63.1
固定資産							
1.有形固定資産							
建物及び構築物	13,906		14,051			13,702	
リース資産	2,788		2,908			2,807	
土地	14,157		13,483			13,484	
その他	2,856	33,708	2,975	33,419		3,037	33,033
2.無形固定資産							
その他	2,216	2,216	2,009	2,009		2,035	2,035
3.投資その他の資産							
差入敷金・保証金	3,263		3,275			3,440	
繰延税金資産	4,072		4,011			3,988	
再評価に係る繰延税金資産	-		187			187	
その他	2,485		2,820			3,087	
貸倒引当金	214	9,607	202	10,093		198	10,504
固定資産合計	45,532	42.3	45,522	41.4	9	45,574	36.9
資産合計	107,740	100.0	109,862	100.0	2,122	123,589	100.0

区分	前第1四半期連結会計期間末 (平成18年6月30日)		当第1四半期連結会計期間末 (平成19年6月30日)		増減 金額 (百万円)	前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (平成19年3月31日)	
	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)		金額(百万円)	構成比 (%)
(負債の部)							
流動負債							
支払手形・工事未払金 及び買掛金	24,738		-			-	
工事未払金及び買掛金	-		23,857			34,964	
短期借入金	1,251		484			477	
未払法人税等	280		292			1,191	
未払費用	6,985		7,436			6,491	
未成工事受入金	23,711		23,382			17,278	
預り金	3,147		3,506			7,291	
完成工事補償引当金	1,462		1,507			1,547	
その他	1,989		2,655			3,142	
流動負債合計	63,566	59.0	63,122	57.4	444	72,385	58.6
固定負債							
長期借入金	56		-			-	
退職給付引当金	7,226		7,510			7,390	
役員退職慰労引当金	145		189			202	
その他	3,435		3,465			3,522	
固定負債合計	10,864	10.1	11,165	10.2	301	11,116	9.0
負債合計	74,430	69.1	74,288	67.6	142	83,502	67.6
(純資産の部)							
株主資本							
1. 資本金	13,900	12.9	13,900	12.6		13,900	11.2
2. 資本剰余金	14,145	13.1	14,145	12.9		14,145	11.4
3. 利益剰余金	21,941	20.4	23,648	21.5		28,299	22.9
4. 自己株式	25	0.0	32	0.0		31	0.0
株主資本合計	49,962	46.4	51,663	47.0	1,700	56,313	45.5
評価・換算差額等							
1. その他有価証券評価差額金	153	0.1	150	0.2		149	0.1
2. 繰延ヘッジ損益	0	0.0	36	0.0		3	0.0
3. 土地再評価差額金	16,833	15.6	16,305	14.8		16,411	13.2
4. 為替換算調整勘定	27	0.0	30	0.0		32	0.0
評価・換算差額等合計	16,652	15.5	16,088	14.6	564	16,226	13.1
純資産合計	33,309	30.9	35,574	32.4	2,264	40,087	32.4
負債純資産合計	107,740	100.0	109,862	100.0	2,122	123,589	100.0

(2) 四半期連結損益計算書

区分	前第1四半期連結会計期間 (自平成18年4月1日 至平成18年6月30日)		当第1四半期連結会計期間 (自平成19年4月1日 至平成19年6月30日)		増減 金額 (百万円)	前連結会計年度の 要約連結損益計算書 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)				
	金額(百万円)	百分比 (%)	金額(百万円)	百分比 (%)		金額(百万円)	百分比 (%)			
売上高		31,637	100.0		36,152	100.0	4,514		243,744	100.0
売上原価		25,422	80.4		29,281	81.0	3,858		188,095	77.2
売上総利益		6,214	19.6		6,870	19.0	656		55,649	22.8
販売費及び一般管理費		12,626	39.9		13,008	36.0	382		50,843	20.8
営業利益		-	-		-	-	-		4,805	2.0
営業損失		6,411	20.3		6,137	17.0	273		-	-
営業外収益										
受取利息	13			33				48		
持分法による投資利益	-			-				65		
受取保険配当金	51			15				64		
為替差益	0			77				-		
貸倒引当金戻入益	24			22				-		
その他の営業外収益	30	118	0.4	27	176	0.5	57	157	336	0.1
営業外費用										
支払利息	15			19				67		
持分法による投資損失	222			162				-		
その他の営業外費用	50	288	0.9	22	204	0.6	84	146	214	0.1
経常利益		-	-		-	-	-		4,927	2.0
経常損失		6,581	20.8		6,165	17.1	415		-	-
特別損失										
固定資産除却損	20			87				323		
固定資産売却損	-			-				20		
子会社整理損	-			-				107		
事務所移転費用	-			29				23		
特別退職金	-			-				93		
過年度役員退職慰労引当金 繰入額	-	20	0.1	-	116	0.3	96	35	603	0.2
税金等調整前当期純利益		-	-		-	-	-		4,324	1.8
税金等調整前第1四半期純 損失		6,602	20.9		6,282	17.4	319		-	-
法人税、住民税及び事業税	2,360			2,334				1,576		
法人税等調整額	-	2,360	7.5	-	2,334	6.5	25	66	1,509	0.6
当期純利益		-	-		-	-	-		2,814	1.2
第1四半期純損失		4,241	13.4		3,947	10.9	293		-	-

(3) 四半期連結株主資本等変動計算書

前第1四半期連結会計期間(自平成18年4月1日至平成18年6月30日)

	株主資本				
	資本金 (百万円)	資本剰余金 (百万円)	利益剰余金 (百万円)	自己株式 (百万円)	株主資本合計 (百万円)
平成18年3月31日残高	13,900	14,145	26,647	24	54,668
第1四半期連結会計期間中の変動額					
剰余金の配当(注)			464		464
第1四半期純損失			4,241		4,241
自己株式の取得				0	0
株主資本以外の項目の第1四半期連結会計期間中の変動額(純額)					
第1四半期連結会計期間中の変動額合計	-	-	4,705	0	4,706
平成18年6月30日残高	13,900	14,145	21,941	25	49,962

	評価・換算差額等					純資産合計 (百万円)
	其他有価証券 評価差額金 (百万円)	繰延ヘッジ 損益 (百万円)	土地再評価 差額金 (百万円)	為替換算 調整勘定 (百万円)	評価・換算 差額等合計 (百万円)	
平成18年3月31日残高	194	-	16,833	28	16,610	38,058
第1四半期連結会計期間中の変動額						
剰余金の配当(注)						464
第1四半期純損失						4,241
自己株式の取得						0
株主資本以外の項目の第1四半期連結会計期間中の変動額(純額)	41	0		0	42	42
第1四半期連結会計期間中の変動額合計	41	0	-	0	42	4,748
平成18年6月30日残高	153	0	16,833	27	16,652	33,309

(注)平成18年6月の定時株主総会における利益処分項目であります。

当第1四半期連結会計期間(自平成19年4月1日至平成19年6月30日)

	株主資本				
	資本金 (百万円)	資本剰余金 (百万円)	利益剰余金 (百万円)	自己株式 (百万円)	株主資本合計 (百万円)
平成19年3月31日残高	13,900	14,145	28,299	31	56,313
第1四半期連結会計期間中の変動額					
剰余金の配当			596		596
第1四半期純損失			3,947		3,947
土地再評価差額金取崩額			105		105
自己株式の取得				0	0
株主資本以外の項目の第1四半期連結会計期間中の変動額(純額)					
第1四半期連結会計期間中の変動額合計	-	-	4,650	0	4,650
平成19年6月30日残高	13,900	14,145	23,648	32	51,663

	評価・換算差額等					純資産合計 (百万円)
	その他有価証券評価差額金 (百万円)	繰延ヘッジ損益 (百万円)	土地再評価差額金 (百万円)	為替換算調整勘定 (百万円)	評価・換算差額等合計 (百万円)	
平成19年3月31日残高	149	3	16,411	32	16,226	40,087
第1四半期連結会計期間中の変動額						
剰余金の配当						596
第1四半期純損失						3,947
土地再評価差額金取崩額						105
自己株式の取得						0
株主資本以外の項目の第1四半期連結会計期間中の変動額(純額)	1	33	105	2	137	137
第1四半期連結会計期間中の変動額合計	1	33	105	2	137	4,513
平成19年6月30日残高	150	36	16,305	30	16,088	35,574

前連結会計年度(自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日)

	株主資本				
	資本金 (百万円)	資本剰余金 (百万円)	利益剰余金 (百万円)	自己株式 (百万円)	株主資本合計 (百万円)
平成18年3月31日残高	13,900	14,145	26,647	24	54,668
連結会計年度中の変動額					
剰余金の配当(注)			464		464
剰余金の配当			464		464
当期純利益			2,814		2,814
土地再評価差額金取崩額			234		234
自己株式の取得				6	6
株主資本以外の項目の連結会計年度 中の変動額(純額)					
連結会計年度中の変動額合計	-	-	1,652	6	1,645
平成19年3月31日残高	13,900	14,145	28,299	31	56,313

	評価・換算差額等					純資産合計 (百万円)
	その他有価証 券評価差額金 (百万円)	繰延ヘッジ 損益 (百万円)	土地再評価 差額金 (百万円)	為替換算 調整勘定 (百万円)	評価・換算 差額等合計 (百万円)	
平成18年3月31日残高	194	-	16,833	28	16,610	38,058
連結会計年度中の変動額						
剰余金の配当(注)						464
剰余金の配当						464
当期純利益						2,814
土地再評価差額金取崩額						234
自己株式の取得						6
株主資本以外の項目の連結会計年度 中の変動額(純額)	45	3	422	4	384	384
連結会計年度中の変動額合計	45	3	422	4	384	2,029
平成19年3月31日残高	149	3	16,411	32	16,226	40,087

(注) 平成18年6月の定時株主総会における利益処分項目であります。

(4) セグメント情報

事業の種類別セグメント情報

前第1四半期連結会計期間(自 平成18年4月1日 至 平成18年6月30日)

	建築請負事業 (百万円)	住宅部資材 加工・販売 事業 (百万円)	金融・リー ス事業 (百万円)	その他の事 業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は全 社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	22,809	4,653	391	3,783	31,637	-	31,637
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	14	7,481	437	683	8,616	(8,616)	-
計	22,824	12,134	828	4,467	40,254	(8,616)	31,637
営業費用	28,466	12,173	772	4,120	45,532	(7,482)	38,049
営業利益(又は営業損失)	5,642	38	56	346	5,277	(1,133)	6,411

当第1四半期連結会計期間(自 平成19年4月1日 至 平成19年6月30日)

	建築請負事業 (百万円)	住宅部資材 加工・販売 事業 (百万円)	金融・リー ス事業 (百万円)	その他の事 業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は全 社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	24,677	5,701	414	5,358	36,152	-	36,152
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	27	7,268	369	712	8,378	(8,378)	-
計	24,705	12,970	783	6,070	44,530	(8,378)	36,152
営業費用	30,272	12,962	767	5,601	49,604	(7,314)	42,290
営業利益(又は営業損失)	5,566	8	16	469	5,073	(1,064)	6,137

前連結会計年度(自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日)

	建築請負事業 (百万円)	住宅部資材 加工・販売 事業 (百万円)	金融・リー ス事業 (百万円)	その他の事 業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は全 社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	199,776	23,688	1,625	18,653	243,744	-	243,744
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	90	36,583	1,639	2,887	41,201	(41,201)	-
計	199,866	60,272	3,265	21,541	284,946	(41,201)	243,744
営業費用	194,755	59,429	3,132	19,977	277,295	(38,356)	238,938
営業利益	5,111	843	132	1,563	7,651	(2,845)	4,805

(注) 1. 事業区分の方法

事業は、請負、物販、金融・リース等の事業形態により区分しております。

2. 各事業区分に属する主要な事業の内容

事業区分	主要な事業内容
建築請負事業	ツーバイフォー工法を中心とする住宅の設計・施工監理・施工請負、住宅・商業施設の内装工事、インテリア工事、リフォーム工事等の請負
住宅部資材加工・販売事業	住宅部資材の仕入・加工及び販売、インテリア商品の販売
金融・リース事業	住宅購入者に対するつなぎ融資及びローン保証業務、展示用建物・各種コンピュータ等のリース
その他の事業	不動産分譲、賃貸住宅の斡旋・管理、住宅の企画設計・調査・点検業務

3. 営業費用のうち消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用

	前第1四半期 連結会計期間 (百万円)	当第1四半期 連結会計期間 (百万円)	前連結 会計年度 (百万円)	主な内容
消去又は全社の項目に 含めた配賦不能営業費 用の金額	692	741	2,903	当社の総務・人事部門等の管理部門に係る費用であります。

(5) 生産、受注及び販売の状況

受注状況

当第1四半期連結会計期間における建築請負事業の受注状況を示すと、次のとおりであります。

事業の種類別セグメントの名称	受注高 (百万円)	前年同期比 (%)	受注残高 (百万円)	前年同期比 (%)
建築請負事業	42,475	6.0	128,639	4.6

売上実績

当第1四半期連結会計期間における売上実績を事業の種類別セグメントごとに示すと、次のとおりであります。

事業の種類別セグメントの名称	金額(百万円)	前年同期比(%)
建築請負事業	24,677	+8.2
住宅部資材加工・販売事業	5,701	+22.5
金融・リース事業	414	+5.8
その他の事業	5,358	+41.6
合計	36,152	+14.3

- (注) 1. セグメント間の取引については相殺消去しております。
2. 当社グループ(当社及び連結子会社)では主に建築請負事業が受注生産を行っております。
3. 受注状況の受注高は、期中受注工事高を表示しております。
4. 当社グループ(当社及び連結子会社)では生産実績を定義することが困難であるため「生産の状況」は記載しておりません。
5. 前第1四半期連結会計期間、当第1四半期連結会計期間のいずれにおいても売上高総額に対する割合が100分の10以上の相手先はありません。
6. 上記金額には消費税及び地方消費税は含まれておりません。
- なお、以下の参考情報においても同様であります。

なお、当社単独の事業の状況は次のとおりであります。

受注工事高、売上高及び期末受注残高の状況

a. 受注工事高

		前第1四半期会計期間 (自平成18年4月1日 至平成18年6月30日)	当第1四半期会計期間 (自平成19年4月1日 至平成19年6月30日)	前事業年度 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)
		金額(百万円)	金額(百万円)	金額(百万円)
建築請負	注文住宅	32,579	30,604	142,648
	建売請負	1,313	413	5,367
	計	33,892	31,018	148,015
不動産分譲		1,016	1,910	6,963
合計		34,909	32,929	154,979

(注) 不動産分譲は、期中契約高を記載しております。

b. 売上高

		前第1四半期会計期間 (自平成18年4月1日 至平成18年6月30日)	当第1四半期会計期間 (自平成19年4月1日 至平成19年6月30日)	前事業年度 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)
		金額(百万円)	金額(百万円)	金額(百万円)
完成工事高	注文住宅	13,176	14,213	144,725
	建売請負	1,128	977	5,422
	計	14,304	15,190	150,148
その他売上高	不動産分譲	690	2,096	5,922
	その他	555	529	4,116
	計	1,245	2,626	10,038
合計		15,550	17,816	160,187

受注工事高及び完成工事高の季節的変動について

建築請負の受注工事高及び完成工事高について、第1四半期の1年通期に占める割合は次のとおりであります。なお、完成工事高については、工事の完成が第4四半期に集中するため、最近3年間を見ましても次の様に第1四半期は年間の10%弱と季節的に変動するのが常となっております。

期別	受注工事高			完成工事高		
	1年通期 (百万円) (A)	第1四半期 (百万円) (B)	(B)/(A) (%)	1年通期 (百万円) (C)	第1四半期 (百万円) (D)	(D)/(C) (%)
平成17年3月期	145,953	33,555	23.0	144,607	11,154	7.7
平成18年3月期	153,141	31,559	20.6	147,828	14,024	9.5
平成19年3月期	148,015	33,892	22.9	150,148	14,304	9.5
平成20年3月期	-	31,018	-	-	15,190	-

c. 期末受注残高

		前第1四半期会計期間 (自平成18年4月1日 至平成18年6月30日)	当第1四半期会計期間 (自平成19年4月1日 至平成19年6月30日)	前事業年度 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)
		金額(百万円)	金額(百万円)	金額(百万円)
建築請負	注文住宅	113,275	109,006	91,795
	建売請負	2,065	1,262	1,825
	計	115,340	110,268	93,620
不動産分譲		428	956	1,142
合計		115,768	111,225	94,763

(注) 不動産分譲は、期末契約残高を記載しております。

(参考) 四半期財務諸表

(1) 四半期貸借対照表

区分	前第1四半期会計期間末 (平成18年6月30日)		当第1四半期会計期間末 (平成19年6月30日)		増減	前事業年度の要約貸借対照表 (平成19年3月31日)	
	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	金額(百万円)	構成比 (%)
(資産の部)							
流動資産							
現金及び預金	6,992		4,453			5,806	
完成工事未収入金	403		694			1,368	
売掛金	129		110			707	
未成工事支出金	17,033		16,786			7,774	
販売用不動産	2,599		5,929			4,801	
仕掛不動産勘定	946		1,493			1,809	
その他たな卸資産	25		26			22	
関係会社短期貸付金	14,771		16,424			15,844	
関係会社預け金	5,000		5,000			27,000	
繰延税金資産	4,212		4,252			2,016	
その他	2,593		2,879			2,617	
貸倒引当金	3,928		3,348			4,301	
流動資産合計		50,778	55.9	54,702	3,924	65,467	62.1
固定資産							
1.有形固定資産							
建物	12,338		12,643			12,302	
土地	13,847		13,251			13,251	
その他	377		377			531	
計	26,564		26,272			26,086	
2.無形固定資産	1,716		1,547			1,550	
3.投資その他の資産							
差入敷金・保証金	2,245		2,203			2,295	
繰延税金資産	2,914		2,873			2,873	
再評価に係る繰延税金資産	-		187			187	
その他	6,739		7,128			7,045	
貸倒引当金	143		106			100	
計	11,755		12,286			12,300	
固定資産合計		40,036	44.1	40,106	70	39,937	37.9
資産合計		90,814	100.0	94,809	3,995	105,404	100.0

区分	前第1四半期会計期間末 (平成18年6月30日)		当第1四半期会計期間末 (平成19年6月30日)		増減 金額 (百万円)	前事業年度の要約貸借対照表 (平成19年3月31日)	
	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)		金額(百万円)	構成比 (%)
(負債の部)							
流動負債							
工事未払金	10,674		10,422			18,477	
買掛金	-		-			3	
未払費用	4,554		5,408			4,426	
未成工事受入金	19,569		19,606			14,261	
預り金	15,116		16,655			22,013	
完成工事補償引当金	1,268		1,328			1,336	
その他	1,512		1,496			2,267	
流動負債合計		52,696		54,918	2,222		62,786
固定負債							
退職給付引当金	5,282		5,448			5,371	
役員退職慰労引当金	89		105			115	
その他	1,158		1,158			1,195	
固定負債合計		6,531		6,712	181		6,682
負債合計		59,227		61,631	2,403		69,469
(純資産の部)							
株主資本							
1. 資本金		13,900		13,900			13,900
2. 資本剰余金							
(1) 資本準備金	3,475		3,475			3,475	
(2) その他資本剰余金	10,670		10,670			10,670	
資本剰余金合計		14,145		14,145			14,145
3. 利益剰余金							
その他利益剰余金							
別途積立金	18,000		18,000			18,000	
繰越利益剰余金	2,256		3,324			6,187	
利益剰余金合計		20,256		21,324			24,187
4. 自己株式		25		32			31
株主資本合計		48,277		49,339	1,061		52,201
評価・換算差額等							
1. その他有価証券評価差額金	143	0.2	145	0.2		145	0.2
2. 土地再評価差額金	16,833	18.6	16,305	17.2		16,411	15.6
評価・換算差額等合計	16,690	18.4	16,160	17.0	530	16,266	15.4
純資産合計		31,587		33,178	1,591		35,935
負債純資産合計		90,814		94,809	3,995		105,404

(2) 四半期損益計算書

区分	前第1四半期会計期間 (自平成18年4月1日 至平成18年6月30日)			当第1四半期会計期間 (自平成19年4月1日 至平成19年6月30日)			増減 金額 (百万円)	前事業年度の要約損益計算書 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)		
	金額(百万円)		百分比 (%)	金額(百万円)		百分比 (%)		金額(百万円)		百分比 (%)
売上高										
完成工事高	14,304			15,190				150,148		
その他売上高	1,245	15,550	100.0	2,626	17,816	100.0	2,265	10,038	160,187	100.0
売上原価										
完成工事原価	12,176			12,932				119,694		
その他売上原価	1,082	13,258	85.3	2,243	15,175	85.2	1,917	7,400	127,094	79.3
売上総利益										
完成工事総利益	2,128			2,258				30,453		
その他売上総利益	163	2,292	14.7	383	2,641	14.8	348	2,638	33,092	20.7
販売費及び一般管理費		7,883	50.6		8,189	45.9	306		30,979	19.4
営業利益		-	-		-	-	-		2,112	1.3
営業損失		5,590	35.9		5,548	31.1	42		-	-
営業外収益										
受取利息	42			95				222		
受取配当金	1,157			1,183				1,157		
その他の営業外収益	42	1,242	8.0	94	1,374	7.7	131	104	1,484	0.9
営業外費用										
支払利息	7			35				53		
その他の営業外費用	34	42	0.3	108	144	0.8	101	161	215	0.1
経常利益		-	-		-	-	-		3,381	2.1
経常損失		4,390	28.2		4,318	24.2	72		-	-
特別損失										
固定資産除却損	20			58				183		
固定資産売却損	-			-				20		
子会社整理損	-			-				326		
特別退職金	-	20	0.1	-	58	0.3	38	93	623	0.4
税引前当期純利益		-	-		-	-	-		2,758	1.7
税引前第1四半期純損失		4,410	28.3		4,377	24.5	33		-	-
法人税、住民税及び事業税	2,222			2,217				322		
法人税等調整額	-	2,222	14.2	-	2,217	12.4	5	5	317	0.2
当期純利益		-	-		-	-	-		2,440	1.5
第1四半期純損失		2,188	14.1		2,159	12.1	28		-	-

以上