

予約受付中

7月 15日 (月祝) 21日 (日) 28日 (日) 10:00 ~ 17:00

不動産
フェア



お土地探しにメーカー選び、何からしたらいいかお困りではありませんか？
チラシやインターネットだけでなかなか良い土地情報にめぐり合えないお客様へ
提携不動産会社がお客様のお土地探しとお住まいづくりをお手伝いいたします。

予約受付中

お住まい見学会

7月20日 (土)
10:00 ~ 12:00
13:00 ~ 17:00

7月21日 (日)
14:00 ~ 17:00 写真はイメージです。



30坪
神戸市灘区

予約受付中

2019年最新版！後悔しない 住宅ローンセミナー

7月15日 (月祝)

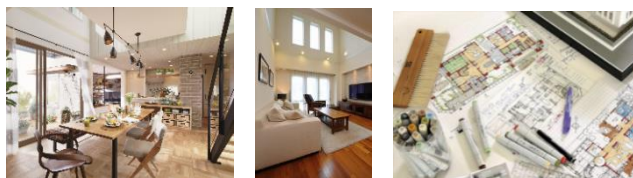
14:00 ~ (45分)

限定5組様

住宅ローン選びに大切な「3つのポイント」をわかりやすく解説します。
これから住宅を購入される方も、いつか購入しようと思っている方も、
あなたに合った住宅ローンの選び方を学べます。

予約受付中

リフォーム & 建替え W提案



お建替とリフォームでお悩みのお客様にそれぞれの見積やプランをご希望に合わせて具体的にご提案いたします。
大規模なリフォームの場合お建て替へと費用がそんなに変わらない場合もございますので
是非一度ご相談くださいませ。※リフォームのみも承ります。

予約受付中

ライフプラン相談会



資金計画にご不安をお持ちのお客様は個別にライフプラン相談の実施をおススメ致します。
将来を見据えた資金計画をプロのファイナンシャルプランナーと一緒に考えましょう。
子育て世代の約半数のお客様がこのライフプランを行っております。

街なかモデル 岡本

(建売住宅)

木質感が印象的なナチュラルモダンな佇まい
敷地約50坪 建物約36坪のリアルサイズなモデルハウス

住宅展示場では大きすぎて暮らしのイメージがわからない・・・
そんな方にぴったりの街なかモデルハウスができました！
リアルサイズを是非ご体感ください！！



～土地情報～

売地	価格	交通	所在 (住居表示)
	5,645 万円	阪急電鉄 今津線「逆瀬川駅」徒歩7分 阪急電鉄 今津線「宝塚南口駅」徒歩8分	宝塚市中州一丁目

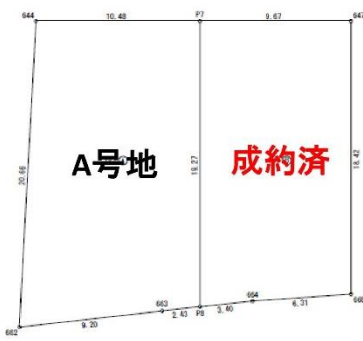
<三井ホーム株式会社の建築条件付き宅地>

・建築条件付き宅地とは・
この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム㈱と建物の建築請負契約を締結することを条件と致しております。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。

<現場案内図>



前面道路



土地	(所有権)	区画数	1
	敷地面積 (実測)	219.56 m ²	(約66.41坪)
地	他私道負担面積 (実測)	m ²	
	地目 (宅地)	地勢	(等高)
制	接面道路	北西側 建築基準法	42条 1項 1号
	道路幅員	北西側 公道	幅員 約 4.7 m
限	道路面より (等高)	舗装	<完全舗装>
	建ぺい率	50%	容積率 100%
施設	用途地域 (第一種低層住居専用地域)		
	高度地区 (第一種)	防火地域 (法22条)	
引渡	都市計画 (市街化区域)	計画道路 (無)	
	土地区画整理事業		
備	水道 (公営水道)	ガス (都市ガス)	
	電気 ()	汚水 (公共下水)	
考	雑排水 (公共下水)	雨水 (側溝等)	
	現況 ()	古家あり	
考	引渡 ()	即時	
	売主にて解体撤去、更地渡し		
給水管	現状13mm引込あり。20mmへの口径変更が必要です。		
・広告表示の有効期限 2019年9月30迄 ・区画と現況が異なる場合には現況を優先とします。			

小学校	宝塚第一小学校	550 m	スーパー	アピア逆瀬川	500 m	金融機関	E井住友銀行 逆瀬川支店	400 m
中学校	宝塚中学校	1500 m	幼稚園	宝塚南口幼稚園	750 m	病院	宝塚病院	500 m



神戸 支店 コンサルティング事業室
住所 兵庫県神戸市東灘区本山町8-6-26
電話 078-451-5731 FAX 078-451-6731
<http://www.mitsuihome.co.jp/>

国土交通大臣(11)第2531号
(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
国土交通大臣許可(特-29)第8030号
三井ホーム株式会社

担当者	売主 (○)
取引態様	代理 ()
	媒介 ()

お問い合わせはこちらまで

三井ホーム 神戸東モデルハウス
〒658-0012

神戸市東灘区本庄町3-2-14「ハウジングコレクション神戸東」内

TEL **078-451-4131** 営業時間：10:00~17:00

