

# 春の大感謝祭フェア

MITSUI HOME SPRING THANKS FAIR 2018

三井ホーム



住まいづくりのことなら 三井ホームにお任せください

プラン・デザイン・資金計画 + おトクになる! <sup>プロから学ぶ</sup> ゆったりまるわかり相談会

事前予約制

開催期間 4/7(土) 8(日) 14(土) 15(日) 21(土) 22(日) 28(土) ~ 5/6(日)

会場: 裏面の各モデルハウス

## Please got to Choose 「えらべるスイーツ」

上記開催期間中、掲載の各会場の来場予約でお好みのスイーツをお1つプレゼント!

※スイーツは後日お届けとなります。



ラ・ロシェル 「オレンジケーキ」 オレンジピールを練り込み、ふんわりと焼き上げた爽やかな風味のケーキです。



バティスリー タダシ ヤナギ 「ショコラストイック」 厳選したショコラをスティック状に仕上げたチョコレートの深みを楽しめる一品です。



銀座はやしだ 「和スイーツ」 丁寧に炊き上げた小豆をたっぷり使った和スイーツです。



仏蘭西厨房かえりやま 「メープルバームクーヘン」 カナダ産のメープルが風味豊かでボリューム感もたっぷりな一品です。



寺子屋 「タルト&ガレット」 人気のタルト2種にフランスを代表する焼き菓子が入った嬉しいセットです。



アルポルト 「ペイクドチーズケーキ」 カマンベールを加えた生地を風味豊かに焼き上げたペイクドチーズケーキです。



ダノイ 「チョコレートケーキ」 チョコレート味のスポンジに更にチョコレートをあしらひ、華やかにトッピング。



西麻布 料理屋こだま 「なめらかプリン」 素材の味を生かしながらクリーミーな味わいに仕上げました。

新発売

## Personal Avenue パーソナルアヴェニュー 羽津

建売分譲 1戸 建築条件付宅地分譲 4区画 分譲開始!



2018年3月22日現地撮影

近畿鉄道「霞ヶ浦」駅まで徒歩19分(約1,500m)

- 羽津文化幼稚園…徒歩13分(約1,000m)
- スーパーマーケットパロ…徒歩7分(約550m)
- 羽津北小学校…徒歩12分(約950m)
- ドラッグセイムス…徒歩16分(約1,200m)
- 羽津中学校…徒歩14分(約1,100m)

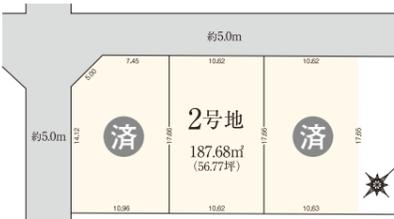
土地分譲価格 1,050万円より 広々間口12m 50坪

約6m	約6m	約6m	約6m	約6m	公園
8733	12707	12854	13008	13167	
建売 165.70㎡ (50.12坪) 3,580万円 建物:33.94坪	4号地 165.70㎡ (50.12坪) 1,050万円	3号地 165.70㎡ (50.12坪) 1,050万円	2号地 165.70㎡ (50.12坪) 1,050万円	1号地 165.70㎡ (50.12坪) 1,160万円	
13923	12707	12857	13009	13166	



■全体概要●所在地/四日市市大羽津字広甲他●総区画数/5区画 開発許可番号/四日市指令開発第XY14290057号(2017年10月27日)●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●都市計画市街化区域●建ぺい率/60% 容積率/200% 道路幅員/北東約6m、北西約6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/公営水道、都市ガス(東邦ガス)、電気(中部電力)、公共下水●その他下水道負担金あり。諸経費等は別途必要となります。●取引形態/売主 ※先着順申込受付につき売約済みの場合がございますので予めご了承ください。【建売分譲物件概要】●販売棟数/1棟●土地面積/165.70㎡(50.12坪)●分譲価格/3,580万円(税込)●土地面積/165.70㎡●建物面積/112.1㎡(33.94坪)●建物構造/枠組壁工法【建築条件付宅地分譲概要】●販売区画数/4区画●土地面積/165.70㎡(50.12坪)●分譲価格/1,050万円~1,160万円■建築条件付土地分譲/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間3ヶ月以内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。

## Personal Avenue パーソナルアヴェニュー 大矢知



土地分譲価格 1,250万円

三岐鉄道三岐線 「大矢知」駅まで 徒歩12分(約900m)

駅・小学校・買物施設など生活施設が充実。子育て世帯に嬉しい便利で閑静な環境です。



2016年8月10日現地撮影

■物件概要【建築条件付宅地】所在地/四日市市大矢知町字川原488-1地内●総区画数/3区画●開発許可番号/四日市指令開発第XY14280002号(平成28年5月12日)●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60% 容積率/200% 道路幅員/南・西5m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/公営水道、個別プロパンガス、電気(中部電力)、公共下水●販売区画数/1区画●土地面積/187.68㎡(56.77坪)【1区画】●分譲価格/1,250万円●その他/上下水道負担金あり。諸経費等は別途必要となります。●取引形態/売主 ※先着順申込受付につき売約済みの場合がございますので予めご了承ください。■建築条件付土地分譲/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内(3ヶ月以内)に建築しない事が確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。

# 完成現場見学会 要予約 そのスタイル、間取り、アイデアなどぜひ実際に現地でお確かめください。

**01**



松阪市中林町 約33坪

4.24 火 25 水 26 木

広々20帖のLDK。リビングの天井をななめにするスロープシーリング。アーチやタイルをあしらった可愛らしい外観の平屋住宅。

**02**



鈴鹿市神戸 約41坪

5.24 木

シューズクローク・リビング階段など住まいの快適性を追求した設計。全館空調システム搭載の素敵なお住まい。

**03**



津市白塚町 約54坪

5.26 土 27 日

エステ店舗併用住宅。プライベート空間と店舗空間を玄関を分けることで上手に取り入れた三井ホームならではの完全自由設計のお住まい。

**04**



鈴鹿市小田町 約34坪

5.20 日 26 土 27 日

広々とした玄関ホールやフィットネスルームなどこだわりを沢山盛り込んだ全館空調システム搭載の快適な平屋住宅。

**05**



鈴鹿市東旭が丘 約35坪

街なかモデル東旭が丘

ナチュラルなインテリア、固定階段のロフト等、これからお住まいづくりを始める方必見のモデルハウス。

**06**



名古屋市天白区音聞山 約36坪

街なかモデル音聞山

カフェのような寛げるインテリア、開放的なLDK、工夫された収納等、見どころ満載の全館空調搭載のモデルハウス。

お住まい  
体感  
選べる2コース

## プレミアムバスツアー

[要予約]参加無料

開催日 **5.20 日**

[鈴鹿・津]発コース  
[四日市]発コース

集合場所/四日市・鈴鹿・津 各モデルハウス



豪華ランチ付き

※写真はイメージです。実際とは異なります。

下記フリーダイヤルまでご予約をお願いします。

イベント・物件についてのご予約やお問い合わせはこちらまで

暮らし継がれる家



三井ホーム株式会社 三重支店 三重営業所  
〒510-0824 四日市市城東町21-15 TEL.059-354-2831  
(一社)不動産流通経営協会会員 建設業許可/国土交通大臣許可(特-29)第8030号  
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(11)第2531号  
■首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(一社)不動産協会会員  
■首都圏不動産公正取引協議会盟

## 家を建てるって、つまりどういう事? 「建て時」ってあるの? お住まいづくりのメリット&リミット等、考えてみませんか?

**1 金利 ローン金利は上昇傾向!?**

実は金利上昇は消費税アップより負担が大きい! 支払総額は300万円以上の差。

※返済は元利均等	金利1.2%の場合	金利1.7%の場合	※返済は元利均等
借入額 3,000万円	支払総額 3,675万円	支払総額 3,983万円	借入額 3,000万円
ローン期間 35年			ローン期間 35年
金利 1.2%			金利 1.7%
毎月の返済額 8.8万円			毎月の返済額 9.9万円

308万円にも!

**2 住宅ローン減税 最大500万円のメリット継続中!**  
2021年3月末日まで

■所得税からの控除額(10年間)

最大500万円	所得税から控除しきれない場合は住民税からの控除があります
住民税からの控除額(年間)	最大13万6,500円

※長期優良住宅の場合、控除額は年収、家族構成、借入金額等で異なります

今建てれば1年目の12月には約29万円\*が還付!

※消費税8%、年収800万円、扶養家族3人、住宅ローン3,000万円、金利1.2%、新居への4月入居、返済期間35年、元利均等方式による試算

現金でご購入のお客さま  
ローンを利用せずに、自己資金のみで住宅を取得する場合、耐久性や、省エネルギー性に優れた住宅には、所得税が控除される制度として投資型減税があります。  
①長期優良住宅②低炭素住宅  
控除額43,800円×m<sup>2</sup>×10% 最大控除額▲650,000円

**3 住まい給付金 今なら最大30万円!**  
2021年12月末の入居が条件

■消費税8%の場合のすまい給付金

年間収入額の見込	給付基礎額
425万円以下	30万円
425万円超 475万円以下	20万円
475万円超 510万円以下	10万円

今建てれば収入額に応じて給付金がもらえる!

**4 住宅資金贈与特例 贈与税が非課税に!**  
2021年12月末の契約まで

■1200万円の贈与を受けた場合の税額

通常なら贈与税額 246万円

住宅資金としての贈与なら 0円\*

■住宅取得等資金の贈与税非課税限度額

贈与税1,200万円以下なら今がおすすめ

3,000万円

3,000万円までの贈与が受けられるなら消費税率10%になりますが2019年4月に降がおすすめ

1,200万円 1,500万円 1,200万円

2018年4月~ 2019年4月~ 2020年4月~ 2021年4月~

※(1,200万円-基礎控除110万円)×税率40%-控除190万円

**5 太陽光発電 電気代の節約も今がおトク!**

ご存知ですか?「賦課金」はこれからも増えていきます。

現在の太陽光発電による電力買取制度は、「買電」よりも「売電」価格が上回るオトクな制度。実はこの差額、電力を使う消費者すべてが、「再エネ発電賦課金」として負担しています。

■「再エネ発電賦課金」の推移(月額)

毎月、電気料金に上乗せされています

171円 342円 676円 963円 1,053円

2013 2014 2015 2016 2017

総務省「家計調査結果(2014年)」をもとに、月々負担428kWh換算(円/月)にて三井ホームにて試算金額はシミュレーションであり、お客様の使用状況によって異なります。

プロから学ぶ プラン・デザイン・資金計画 + おトクになる! 事前予約制

**ゆったりまるわかり相談会**

4/7 土 8 日 14 土 15 日 21 土 22 日 28 土 ~ 5/6 日

①10:00~12:00 ②13:00~15:00 ③15:00~17:00

●ご予約の方には「えらべるスイーツ」をプレゼント!

モデルハウス来場予約システムのご案内

ネットよりご予約いただくとスムーズにご案内できます

事前予約メリット

- ①時間が限られている方も安心
- ②事前情報を元にスムーズな打ち合わせが可能
- ③最適な担当者をご紹介します

三井ホーム モデルハウス来場予約 検索

事前ご予約で来場された方に「えらべるスイーツ」プレゼント!

お気軽にご予約・お問い合わせください。



**四日市ハウジングセンター**  
四日市市日永東3-10-4



**鈴鹿ハウジングセンター**  
鈴鹿市江島町202



**津ハウジングセンター**  
津市垂水大字丸山214-1

フリーコール(受付/水曜を除く 10:00~18:00)

**0120-54-2831** 三井ホーム東海イベント情報 検索 www.mitsuihome.co.jp/areasite/chubu/

●広告制作年月日/平成30年3月29日 ●取引条件有効期限/平成30年5月末日