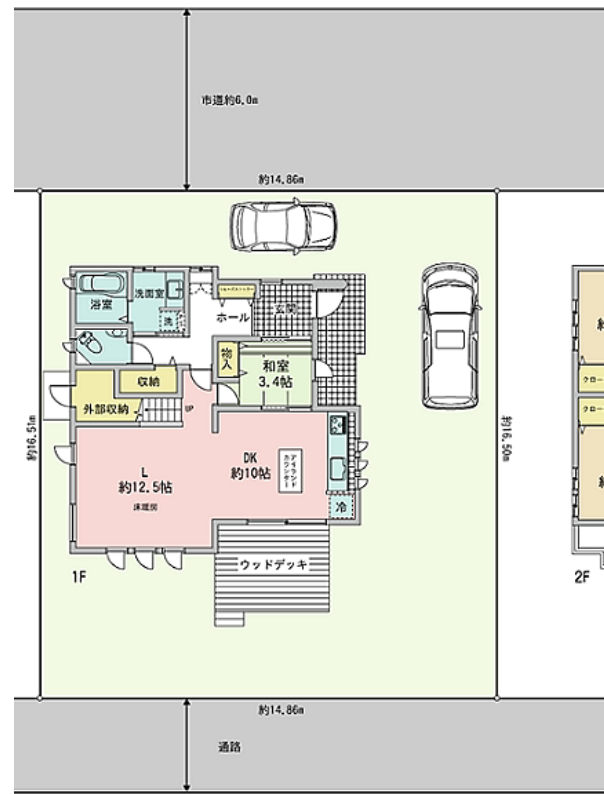


三井ホーム株式会社のスムストック

- ☆三井ホームの2×4工法
- ☆20年保証システム物件  
(保証期間2016年9月25日まで)
- ☆ゆとりの5LDK  
ウォークインクローゼット付き!
- ☆会話が弾む  
アイランドカウンターキッチン
- ☆区画整理された分譲地内  
公園至近の立地です!
- ☆南側通路のため  
明るい立地です!
- ☆ガレージ3台駐車可



|       |                                           |                      |      |         |
|-------|-------------------------------------------|----------------------|------|---------|
| 価格    | <b>3,580</b> 万円                           |                      | 建物価格 | 1,669万円 |
|       |                                           |                      | 土地価格 | 1,911万円 |
| 物件所在地 | 御殿場市富士見原2丁目                               |                      |      |         |
| 交通    | 富士急行バス「コミュニティセンター前」停<br>徒歩5分              |                      |      |         |
| 建物    | 商品タイプ                                     | VERY!                |      |         |
|       | 構造/規模                                     | 木(桝組壁工法)2階建          |      |         |
|       | 面積                                        | 延床 137.86㎡ (約41.70坪) |      |         |
| 内訳    | 1F/L約12帖・DK約10帖・和3.4帖                     |                      |      |         |
|       | 2F/主寝室約10帖・WIC約2.1帖<br>洋約6.1帖・約5.6帖・約5.6帖 |                      |      |         |
| 築年月   | 平成18年9月築                                  |                      |      |         |
| 土地面積  | 245.30㎡<br>(約74.20坪)                      | ほかに<br>私道面積          | —    |         |
|       | 土地権利                                      | 所有権                  | 地目   | 宅地      |
| 都市計画  | 市街化調整区域                                   | 用途地域                 | 無指定  |         |
| 建ぺい率  | 60%                                       | 容積率                  | 150% |         |
| 他の制限  | 壁面後退(道路・敷地境界線から1m)                        |                      |      |         |
| 駐車場   | 有(3台可)                                    | 現況                   | 居住中  |         |
| 引渡時期  | 相談                                        |                      |      |         |
| 接道状況  | 公道北 約6.0m                                 |                      |      |         |
| 設備    | 公営水道 東京電力<br>集中プロパンガス 本下水                 |                      |      |         |
| 設計・施工 | 三井ホーム株式会社                                 |                      |      |         |
| 備考    | 富士見原住宅団地建築協定                              |                      |      |         |

**スムストックとは**

◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟各社のみに使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内装設備の部分(インフィル)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済。詳しくは <http://sumstock.jp>

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。三井ホームグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。 <http://www.mitsuihome.co.jp/>